

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE ORDINAIRE DU LUNDI 14 NOVEMBRE 2022**  
**EXTRAIT DES DELIBERATIONS**

Nb. de Conseillers en exercice : 53

**Au vote de l'affaire :**

Nb. de présents : 35  
Nb. de représentés : 9  
Nb. d'absents : 9

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze novembre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légal, sous la présidence de Monsieur Michel FONTAINE, Maire.

**AFFAIRE N° 21/969 :**

Construction de la cuisine centrale et du satellite réfectoire situés à Grands-Bois - autorisation de signature des avenants n°1 aux marchés des lots 1-3-4-5-6-7-9-10-11-12-13-14

**ETAIENT PRESENTS :**

MM. FONTAINE Michel, DIJOUX Stéphano, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, VALY Nazir, FATIMA Sofa, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, LORION David, TAYLLAMIN Patricia, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, ARAYE Hélène, RIVIERE Christelle, RAVAT Adame, BEDIER Corine, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

**REPRESENTE (S) :**

MM. FERDE Thérèse (par Madame FATIMA Sofa), DAMOUR Kichena (par Monsieur FONTAINE Michel), GUIEN Marie Claire (par Monsieur Mariot MINATCHY), MALET Viviane (par Monsieur Stéphano DIJOUX), VAYABOURY Jean Patrick (par Monsieur TAN Willy), MOREL Didier (par Monsieur TEVANE Jean François), MALIDI Mariaty (par Madame JETTER Régine), BOYER Marie Pascaline (par Monsieur RAVAT Adame), BASSE Pascal (par Madame GOBALOU Virginie).

**ABSENTS :**

MM. PALIOD Marie Claude, HOARAU Berthe Denise, DAFFON Amédée Albert, BELLON Stéphen, ACAPANDIE Freddy, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, ANDA Jean Gaël.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Monsieur Mohammad OMARJEE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 18 novembre 2022 et la convocation du Conseil Municipal faite le 07 novembre 2022.



Accusé de réception en préfecture  
0742197401642022114-21-969-DE  
Date de télétransmission : 17/11/2022  
Date de réception préfecture : 17/11/2022

Michel FONTAINE

**Affaire n°21/969 : Construction de la cuisine centrale et du satellite réfectoire situés à Grands-Bois - autorisation de signature des avenants n°1 aux marchés des lots 1-3-4-5-6-7-9-10-11-12-13-14.**

Direction des Equipements Publics et du Patrimoine Bâti - Direction Générale des Services Techniques

Le Maire rappelle à l'Assemblée que dans le cadre de la réalisation de l'opération de construction de la cuisine centrale d'une capacité de production de 7 000 repas / jours & du satellite réfectoire accueillant les élèves rationnaires de l'école élémentaire R. MONDON à Grands-Bois, plusieurs appels d'offres ont été lancés en 2019 & 2020 pour désigner les entreprises suivantes :

Lots	Désignation	Titulaire	Montant des travaux
1	DEMOLITION / VRD / BASSE TENSION / ECLAIRAGE / CLOTURE ACCES / ESPACES VERTS	STAUC	639 272,00 € HT
2	GROS ŒUVRE / REVETEMENTS SOLS DURS / REVETEMENTS SOLS COULES / ETANCHEITE	BBOI	2 115 150,00 € HT
3	CHARPENTE / COUVERTURE / BARDAGE	CMOI	422 308,00 € HT
4	MENUISERIES EXTERIEURES	ESPACE ALUMINIUM	205 128,60 € HT
5	CLOISONS / FAUX-PLAFONDS	TDS	50 977,40 € HT
6	MENUISERIES BOIS	MCPS	132 338,00 € HT
7	METALLERIES	SA MENUISERIE	128 650,00 € HT
8	PEINTURES / SOLS SOUPLES / SIGNALÉTIQUE	EPMSL	140 354,54 € HT
9	PLOMBERIE / SANITAIRES / EAU CHAUDE SOLAIRE / GAZ / PROTECTION INCENDIE	BOURBON FROID O.I.	406 639,96 € HT
10	ELECTRICITE COURANT FORTS ET FAIBLES	ESSIA	549 550,00 € HT
11	TRAITEMENT D'AIR / CLIMATISATION	BOURBON FROID O.I.	532 760,39 € HT
12	ASCENSEURS	CEGELEC REUNION	91 700,00 € HT
13	FROID ALIMENTAIRE INDUSTRIEL ET CLOISONS ISOTHERMES	BOURBON FROID O.I.	891 910,43 € HT
14	EQUIPEMENT DE CUISINE : CUISSON HORIZONTALE / CUISSON VERTICALE / REFROIDISSEMENT / INOX ET LAVERIE / SATELLITE DE RESTAURATION / MOBILIERES / MATERIELS DIVERS	PROMONET	1 235 733,01 € HT
	<b>MONTANT TOTAL DES MARCHES ENGAGES</b>		<b>7 542 472,33 € HT</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740164-20221114-21-969-DE  
Date de télétransmission : 17/11/2022  
Date de réception préfecture : 17/11/2022

La cuisine centrale a pour objectif d'assurer la production et la livraison des repas des écoles situées dans la partie Est de la Ville de Saint-Pierre à échéance 2023.

Par ailleurs, il convient de rappeler qu'il a été porté à la connaissance de l'Assemblée délibérante en date du 31 mai 2022 (Affaire n°17/798) que l'entreprise EPMSL titulaire du lot n°08 : « PEINTURES / SOLS SOUPLES / SIGNALÉTIQUE a été liquidée en date du 19 janvier 2022. Cette entreprise avait été désignée attributaire en date du 27 novembre 2020 par la Commission d'Appels d'Offres. Le Conseil municipal avait autorisé la signature du marché le 17 décembre 2020.

Il importe de souligner que cette entreprise n'a effectué aucuns travaux à la date de sa liquidation. La SEDRE, mandataire de la Commune, a notifié le décompte de liquidation de l'entreprise EPMSL en date du 17 mai 2022 suivant autorisation du liquidateur judiciaire.

De plus, la SEDRE a été autorisé à intégrer une majeure partie des travaux découlant du lot n°08 « PEINTURES / SOLS SOUPLES / SIGNALÉTIQUE » au marché de l'entreprise BBOI titulaire du lot principal n°02 par voie d'avenant (Délibération du Conseil Municipal du 31 mai 2022 – Affaire n°17/798). Cet avenant a prolongé le délai d'exécution du marché de 21 mois à 24 mois (+ 3 mois intégrant le retard subit par suite de la liquidation de l'entreprise EPMSL et le délai d'approvisionnement devenu de nouveau nécessaire).

Dès lors, afin de régulariser le délai d'exécution des autres lots, il est nécessaire de notifier par voie d'avenants aux entreprises le nouveau délai d'exécution du marché comme suit :

<b>Lots</b>	<b>Désignation</b>	<b>Titulaire</b>	<b>Délai initial du marché</b>	<b>Délai final du marché avenant 1</b>
1	DEMOLITION / VRD / BASSE TENSION / ECLAIRAGE / CLOTURE ACCES / ESPACES VERTS	STAUC	21 mois	24 mois
3	CHARPENTE / COUVERTURE / BARDAGE	CMOI	21 mois	24 mois
4	MENUISERIES EXTERIEURES	ESPACE ALUMINIUM	21 mois	24 mois
5	CLOISONS / FAUX-PLAFONDS	TDS	21 mois	24 mois
6	MENUISERIES BOIS	MCPS	21 mois	24 mois
7	METALLERIES	SA MENUISERIE	21 mois	24 mois
9	PLOMBERIE / SANITAIRES / EAU CHAUDE SOLAIRE / GAZ / PROTECTION INCENDIE	BOURBON FROID O.I.	21 mois	24 mois
10	ELECTRICITE COURANT FORTS ET FAIBLES	ESSIA	21 mois	24 mois
11	TRAITEMENT D'AIR / CLIMATISATION	BOURBON FROID O.I.	21 mois	24 mois
12	ASCENSEURS	CEGELEC REUNION	21 mois	24 mois
13	FROID ALIMENTAIRE INDUSTRIEL ET CLOISONS ISOTHERMES	BOURBON FROID O.I.	21 mois	24 mois
14	EQUIPEMENT DE CUISINE : CUISSON HORIZONTALE / CUISSON VERTICALE / REFROIDISSEMENT / INOX ET LAVERIE / SATELLITE DE RESTAURATION / MOBILIERS / MATERIELS DIVERS	PROMONET	21 mois	24 mois

Accusé de réception en préfecture  
974-219740164-20221114-21-969-DE  
Date de télétransmission : 17/11/2022  
Date de réception préfecture : 17/11/2022

Il est à noter que cette prolongation du délai d'exécution n'a pas d'incidence sur le montant des marchés.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, **DECIDE :**

- **D'APPROUVER** la passation de l'avenant n°1 aux marchés des lots figurants au tableau ci-dessus,

- **DE L'AUTORISER** lui, l'un des adjoints délégués, le Directeur Général des Services ou toute autre personne dûment habilitée dans son domaine respectif de compétences, à **NOTIFIER**, à la SEDRE, mandataire du Maître d'Ouvrage, d'une part, l'accord pour notifier l'avenant n°1 aux marchés susmentionnés et d'autre part, les décisions mentionnées,

- **D'AUTORISER** la SEDRE à **SIGNER** l'avenant n°1.

P/EXTRAIT CONFORME,  
LE MAIRE

