

Diagnostic pour un projet de territoire :

Photographie dynamique du territoire, le diagnostic met en avant les atouts et les contraintes de Saint-Pierre. Il permet ainsi de mettre en évidence les enjeux à la base du projet

104 000 habitants d'ici 2035, quels enjeux pour demain ?

Chiffres clés : 84 961 habitants en 2018

Enjeux :

- Adapter la construction de logements à l'augmentation de la population
- Gérer les flux de déplacements en privilégiant les modes doux et le transport en commun
- Développer les équipements et les services de proximité

Le logement, quels enjeux pour demain ?

Chiffres clés : 37 331 logements en 2018

Enjeux :

- Mettre en adéquation avec le nombre de logements neufs et le développement urbain, 11 500 logements à créer (entre 2023 - 2035)
- Reconquérir les logements vacants (3 000 en 2018)
- Encourager la mixité sociale
- Renforcer les polarités urbaines
- Permettre le renouvellement urbain

L'économie, quels enjeux pour demain ?

Chiffres clés : 37 766 emplois en 2018

Enjeux :

- Organiser de manière qualitative l'accueil des nouvelles entreprises
- Promouvoir la diversité économique
- Rechercher la complémentarité avec les communes voisines

Le cadre de vie, quels enjeux pour demain ?

Chiffres clés : 6 entités paysagères, signe d'une variété d'ambiance

Enjeux :

- Éviter le mitage et l'étalement urbain, conserver le cadre typique et singulier de la Commune
- Éviter une uniformisation de l'architecture grâce à de nouvelles formes urbaines
- Valoriser la diversité des paysages urbains
- Améliorer la qualité des espaces urbains
- Développer les espaces verts sur le territoire

Les espaces naturels, quels enjeux pour demain

A retenir : des espaces littoraux remarquables, un patrimoine naturel et un réseau hydraulique conséquent

Enjeux :

- Valoriser les espaces remarquables et favoriser la continuité de la trame verte
- Mettre en valeur et préserver la chaîne de Pitons
- Améliorer la gestion des milieux naturels et remarquables
- Allier développement touristique et préservation des milieux

Ressources et risques, quels enjeux pour demain ?

Chiffres clés :

- 87 % de dépendance énergétique
- 41.2 MW de puissance installée de panneaux photovoltaïques en 2020
- Un territoire exposé aux risques naturels (inondation, mouvement de terrain, érosion côtière et submersion marine) : 15 km² de la commune concernée par une zone rouge du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) soit 14 % du territoire

Enjeux :

- Valoriser les ressources naturelles existantes et nouvelles
- Protéger la ressource en eau
- Limiter l'imperméabilisation des sols
- Protéger la population contre les risques naturels
- Adapter les équipements à l'augmentation de la population
- Favoriser la production d'énergie verte

Déplacement et mobilité, quels enjeux pour demain ?

Chiffres clés :

- Part des moyens de transports utilisés pour se rendre au travail en 2018 :
- Transports en commun : 5,2 %
- Mode doux (vélo, marche à pied...) : 9,7 %
- Voitures : 78 %

Enjeux :

- Développer les Transports en Commun en Site Propre (TCSP)
- Créer des pistes cyclables et des cheminements piétons
- Favoriser la multi modalité des moyens de transports
- Créer des parkings relais
- Diminuer les émissions de Gaz à Effet de Serre

