



CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
DU Vendredi 20 Juin 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 33

Nb de représentés : 6

Nb d'absents : 14

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt juin à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur David LORION, Maire et de Monsieur Stéphane DIJOUX pour l'affaire 40/1924.**

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. LORION David, DIJOUX Stéphane, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, FERDE Thérèse, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, HOARAU Berthe Denise, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, AGATHE Chantal, BELLON Stéphane, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Hélène, RIVIERE Christelle, BEDIER Corine, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal, BOYER Thierry.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. TIONOHOUE Sabrina (par Monsieur DAMOUR Kichena), KHELIF David (par Madame HOARAU Denise), PERIANAYAGOM Albert (par Madame FERDE Thérèse), VAYABOURY Jean Patrick (par Madame CHAMBY DJOUMBAMBA Marie Richela), RAYMOND Edmée (par Madame AGATHE Chantal), JETTER Régine (par Madame MALIDI Mariaty).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, VALY Nazir, BALZANET Jonhy, CADET André, VON-PINE Bernard, MOREL Didier, ACAPANDIE Freddy, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

M. VON-PINE Bernard à l'affaire 40/1909 : «Bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'exercice 2024. ». Mme AHO NIENNE Sandrine à l'affaire 40/1910 : «Canal Saint-Etienne... Modification de la DCM du 12/09/2024 affaire n°34/1620 ». M TEVANE Jean François à l'affaire 40/1914 : « Ligne des Bambous : Convention... - fixation de la redevance ». M. VALY Nazir à l'affaire 40/1915 « Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière... pour l'acquisition des biens cadastrés section ID n°93 et n°94 ».

ABSENCES MOMENTANEEES :

Mme GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie à l'affaire 40/1913 : « Ravine des Cabris - Contrat de prêt à usage de containers... - Fixation de la redevance. » et à l'affaire 40/1915 : « Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière... pour l'acquisition des biens cadastrés section ID n°93 et n°94 ». M. LORION David à l'affaire 40/1924 «Compte Financier Unique 2024 - Budget principal et budgets annexes». MM MINATCHY Mariot, TAYLLAMIN Patricia, BELLON Stéphane et RIVIERE Christelle de l'affaire 40/1934 : «Approbation du marché public portant sur la gestion et l'exploitation du stationnement... avec la Société Publique Locale OPUS » à l'affaire 40/1935 : «Modification de la délibération du 16/12/2024 affaire n° 36/1762 instaurant le régime indemnitaire des agents de la filière Police municipale.». M. TAN Willy à l'affaire 40/1934 : « Approbation du marché public portant sur la gestion... la SPL OPUS ». M. VON-PINE Bernard à l'affaire 40/1952 : «Subventions aux associations culturelles pour l'année 2025.».

QUITTENT LA SEANCE :

Mme PAPY Anne Marie à l'affaire 40/1929 : «Vote d'une subvention exceptionnelle à l'association Saint-Pierre Handball Club. ». Mme HOARAU Berthe Denise à l'affaire 40/1932 : «Dispositif d'aide à l'accession à la propriété dans le parc des logements locatifs très sociaux.».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Christelle RIVIERE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

L'affaire 40/6 «Bois d'Olives - Groupe d'habitation Bois d'Olives (LTS) - Vente du bien cadastré section IB n°152 à Madame LAURET Kérina» : de la note de synthèse a été retirée par les membres du Conseil municipal à la demande du Maire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 61.

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE ORDINAIRE Vendredi 20 Juin 2025

LISTE DES DELIBERATIONS

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
40/1907	. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 Avril 2025	X	
40/1908	Approbation du procès-verbal de la séance du 17 Avril 2025	X	
40/1909	Bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'exercice de l'année 2024.	X	
40/1910	Canal Saint-Etienne : Transfert du canal Saint-Etienne par l'Etat à la Commune de Saint-Pierre - Modification de la DCM du 12/09/2024 affaire n°34/1620.	X	
40/1911	Centre-Ville - Convention de Mise à disposition d'un bien cadastré DW n°55 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Association AINA ENFANCE ET AVENIR - Fixation de la redevance.	X	
40/1912	Casabona - Bail emphytéotique à consentir à l'Association ASETIS sur la parcelle cadastrée section DO n°83 - fixation de la redevance.	X	
40/1913	Ravine des Cabris - Contrat de prêt à usage de containers par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Solidarité Sainte-Thérèse de Saint-Pierre sur le bien cadastré section HT n°61 - Fixation de la redevance.	X	
40/1914	Ligne des Bambous : Convention de mise à disposition à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur le bien cadastré section CZ n°1272 partie - fixation de la redevance	X	
40/1915	Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 05 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition des biens cadastrés section ID n°93 et n°94	X	
40/1916	Centre-Ville - Acquisition par la Commune de Saint-Pierre des biens cadastrés section DV n°303 - n°304 - n°308 avec la SCI RAVIC (parking en ouvrage)	X	
40/1917	Terre Sainte ZAC Océan Indien - Cession du bien cadastré section EN n°1388 partie et EN n°1477 partie (ex EN n°1391) - prorogation des DCM du 25/06/2024 affaire n°33/1554 et du 16/12/2024 affaire n°36/1774.	X	
40/1918	Modification de la délibération du 16/12/2024 affaire n° 36/1762 instaurant le régime indemnitaire des agents de la filière Police municipale	X	
40/1919	Portant annulation de la délibération n°37/1833 du 11/03/2025 et création de deux emplois d'enseignant(e) artistique en musique au titre de l'article 1.352-4 du Code Général de la Fonction Publique	X	

	(recrutement de personnes en situation de handicap)		
40/1920	Portant création d'un emploi permanent de chargé d'opérations	X	
40/1921	Indemnisation de dégâts occasionnés à des verres optiques suite à accidents sur le domaine public.	X	
40/1922	Alliance Villes Emploi : Appel de Fonds 2025.	X	
40/1923	Modification des ratios pour l'avancement de grade de la catégorie C	X	
40/1924	Compte Financier Unique (CFU) pour l'exercice 2024 - Budget principal et budgets annexes	X	
40/1925	Affectation du résultat 2024 - Budget principal et budgets annexes.	X	
40/1926	Vote de subventions aux associations	X	
40/1927	Vote d'une subvention au Groupement de Défense contre les Organismes Nuisibles (GDON)	X	
40/1928	Vote de subvention à la Société de Sauvetage en Mer (SNSM)	X	
40/1929	Vote d'une subvention exceptionnelle à l'association Saint-Pierre Handball Club	X	
40/1930	Vote d'une subvention à l'Office des Sports et du Temps Libre de Saint-Pierre de la Réunion (OSTL) pour le Centre Social et Socio-Culturel.	X	
40/1931	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi	X	
40/1932	Dispositif d'aide à l'accession à la propriété dans le parc des logements locatifs très sociaux	X	
40/1933	Fixation du nombre et répartition des sièges de délégués communautaires entre les communes	X	
40/1934	Approbation du marché public portant sur la gestion et l'exploitation du stationnement payant sur voirie et en ouvrage ainsi que la convention de mandat pour l'encaissement des recettes de stationnement avec la Société Publique Locale OPUS (Optimisation Des Politiques Urbaines Du Sud)	X	
40/1935	Modification des horaires du stationnement payant de la Ville de Saint-Pierre	X	
40/1936	Taxe Locale sur la Publicité Extérieure : Tarifs 2026	X	
40/1937	Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de biens meubles communaux vétustes	X	
40/1938	Contrat de cession de groupes électrogènes par EDF à la Réunion	X	
40/1939	Création de deux équipements sportifs de proximité (Street Workout) dans les quartiers de Ravine blanche (Parc urbain) et Terre-Sainte (Bellevue) - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
40/1940	Réhabilitation de l'école et du réfectoire Jacques Prévert - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
40/1941	Maintenance des ascenseurs et monte-charges - Autorisation de signature	X	

40/1942	Divers travaux sur le bâti communal (Accords-cadres à bons de commande) - Autorisation de signature de l'avenant n°1 de transfert du lot n°11 « Electricité » (SATELEC CENERGI à SATELEC)	X	
40/1943	Mission d'assistance foncière relative à la voirie communale, aux espaces publics et réseaux divers - Autorisation de signature	X	
40/1944	Accord-cadre à bons de commande pour la mise en oeuvre de la signalisation verticale et d'autres équipements associés sur le domaine public routier de la Ville de Saint-Pierre - Autorisation de signature	X	
40/1945	Acquisition d'équipements de protection individuels : Autorisation de signature des lots n°1 à 5	X	
40/1946	Aménagement des terrains communaux de la ZAC Océan Indien : Approbation du Compte Rendu Annuel au Mandant (CRAM) au 30/03/2025 par le mandataire SPL Grand Sud	X	
40/1947	Convention de mandat pour l'opération "Aménagement de terrains communaux de la ZAC Océan Indien - Approbation de l'avenant N°1 avec la SPL Grand Sud	X	
40/1948	Aménagement de terrains communaux de la ZAC OI - Commune de Saint Pierre » - Approbation de la convention d'exécution de travaux de dévoiement d'une canalisation AEP avec le Centre Hospitalier Universitaire (CHU) et autorisation de signature par la SPL GRAND SUD	X	
40/1949	Adhésion à l'AGORAH et à son programme d'activités pour l'année 2025	X	
40/1950	Réalisation des infrastructures et équipements de la poche école PNRU de Bois d'Olives : Approbation du Compte Rendu Annuel au Mandant au 31/12/2024 par le Mandataire SEDRE	X	
40/1951	ZAC Cap Austral : Ilot Kaisari Secteur 3 - Approbation du cahier des charges de cession de terrain et de ses annexes	X	
40/1952	Subventions aux associations culturelles pour l'année 2025	X	
40/1953	Fédération Française des Véhicules d'Epoque (FFVE) : convention de labellisation	X	
40/1954	Convention de mise à disposition et d'utilisation des courts de tennis municipaux	X	
40/1955	Mise à disposition des équipements sportifs à l'association A.M.A.D.R	X	
40/1956	Mise à disposition d'un local au profit de l'association Kool R'Trail	X	
40/1957	Prise en charge de diverses prestations en matière de logistique pour les manifestations sportives	X	
40/1958	Vote de subvention aux associations sportives	X	
40/1959	Subvention exceptionnelle aux associations sportives	X	
40/1960	Annulation de subventions pour la mise en place d'activités dans le cadre du PEdT/Plan mercredi	X	
40/1961	Modification de la convention de mise à disposition des locaux, des équipements et réfectoires scolaires à titre gratuit dans le cadre d'activités péri et extra-scolaires	X	

40/1962	Association Marmailles d'Abord : aide en nature - Création et installation d'une Boîte à livres à l'école Jacques Prévert	X	
40/1963	Fourniture de denrées alimentaires pour les cuisines et restaurants scolaires de la Ville de Saint-Pierre (2ème procédure) - Autorisation de signature des marchés	X	
40/1964	Vote de subvention 2025 à l'association « Main dans la Main » dans le cadre de la prévention - santé	X	
40/1965	Vote de subvention 2025 à l'association « SAF France» dans le cadre de la prévention - santé	X	
40/1966	Compte-rendu des décisions prises par le maire en vertu de la délibération du Conseil municipal du 10 avril 2025	Prend Acte	
40/1967	Information au Conseil Municipal sur l'exercice de ses délégations en matière de marchés publics du 1er décembre 2024 au 15 mai 2025	Prend Acte	