## CONSEIL MUNICIPAL SEANCE ORDINAIRE DU MARDI 26 AOUT 2025 EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Nb. de Conseillers en exercice: 53

#### Au vote de l'affaire :

Nb. de présents : 35 Nb. de représentés : 9 Nb. d'absents : 9 L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six août à 17h10, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur David LORION, Maire.

## **AFFAIRE Nº 41/1974:**

Bois d'Olives : Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention d'occupation précaire du bien cadastré section IB n°453 à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL)

## ETAIENT PRESENTS:

MM. LORION David, DIJOUX Stéphano, SIGISMEAU Béatrice, FERDE Thérèse, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena. TIONOHOUE Sabrina, **CHAMBI** DJOUMBAMBA Marie Richela, MINATCHY Mariot. ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, PALIOD Marie Claude, KHELIF PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, MALET Viviane, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ACAPANDIE Freddy, ARAYE Héléna, BASSE Pascal, BOYER Thierry.

## REPRESENTE (S):

MM. OMARJEE Mohammad (par M. David LORION), AHO NIENNE Sandrine (par Mme BRINDON Marie Line), TEVANEE Jean François (par Mme Sabrina TIONOHOUE), VALY Nazir (par Mme Viviane MALET), TAN Willy (par Mme. Richela CHAMBI DJOUMBAMBA), POTIN Philippe (par M. Olivier NARIA), ROUVRAIS Simone (par Mme Anne Marie PAPY), DAFFON Amédée Albert (par Mme GUIEN Marie Claire), BELLON Stéphen (par M. DIJOUX Stéphano).

### **ABSENTS:**

MM. RIVIERE Christelle, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Héléna ARAYE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 29 août 2025 et la convocation du Conseil Municipal faite le 20 août 2025.





# Affaire n°41/1974: Bois d'Olives: Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention d'occupation précaire du bien cadastré section IB n°453 à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL).

Foncier - Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

Le Maire rappelle à l'Assemblée :

- VU la convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 17 du 22 et 29 janvier 2025 par laquelle l'EPF Réunion assure le portage foncier et financier du bien ci-dessous pour le compte de la Commune, pour une durée de 7 ans :
  - . Bien cadastré : section IB n°453 de 238 m² bâti
  - . Situé : 26 Chemin de la Sabrap de Bois d'Olives (97432)
  - . Destination : Equipement public dans le cadre du projet NPNRU de Bois d'Olives
  - VU l'acte d'acquisition par l'EPFR en date du 08/08/2025
- VU la demande de l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL) sollicitant le bien susvisé pour l'implantation d'un espace de vie sociale (EVS). Cet espace vise à un lieu d'accueil et de services destinés à favoriser la convivialité, le lien social et l'autonomie des habitants du territoire. Ce dispositif ouvert à tous, permet de répondre aux besoins locaux en matière de socialisation, d'insertion et de soutien aux populations vulnérables, tout en développant une dynamique de proximité.

En attendant la mise en œuvre de la destination prévue sur la parcelle bâtie cadastrée section IB n°453 ci-dessus désignée et dans le cadre du soutien logistique, il est possible de permettre à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL) de bénéficier d'une convention d'occupation précaire pour une durée de 3 ans.

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE :

• D'AUTORISER l'EPFR à consentir une convention d'occupation précaire du bien cadastré IB n°453 (susvisé) à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL), Association loi 1901 publiée au Journal Officiel le 12/12/2015 identifiée au SIREN sous le n°316 933 902 — adresse du siège social : 20 rue Cayenne 97410 Saint-Pierre, représentée par son président en exercice, selon les principaux termes suivants :

### - Désignation du bien :

Référence cadastrale	Superficie du bien	Adresse	Situation
IB n°453	238 m²	26 chemin de la Sabrap de Bois d'Olives (97432)	Bâti

- <u>Mode juridique</u> : passation d'une convention d'occupation précaire entre l'EPFR et l'Office des Sports et du Temps Libre
  - Durée : 3 ans à compter du jour de la signature de la convention de mise à disposition
- <u>Destination des lieux</u>: Les locaux seront utilisés par l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL) exclusivement à usage de bureaux
- <u>Sécurité</u> : à charge pour l'association de respecter la réglementation en matière de sécurité et celle des sites et établissements recevant du public
  - DE FIXER la redevance à titre gratuit.
  - DE L'AUTORISER A SIGNER tous documents liés à cette affaire.





2