# CONSEIL MUNICIPAL SEANCE ORDINAIRE DU MERCREDI 22 OCTOBRE 2025 EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Nb. de Conseillers en exercice: 53

Au vote de l'affaire :

Nb. de présents : 34 Nb. de représentés : 6 Nb. d'absents : 13 assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur David LORION, Maire.

# **AFFAIRE N° 42/2079:**

Renaturation des hauts, de certains espaces urbains et de l'arrière plage des Jardins de la plage : Approbation du plan de financement prévisionnel

### **ETAIENT PRESENTS:**

MM. LORION David, DIJOUX Stéphano, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANEE Jean François, VALY Nazir, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, Willy, TIONOHOUE Sabrina. TAN **CHAMBI** DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, PALIOD Marie Claude, KHELIF David, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Héléna, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal.

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux octobre à 17h08, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est

#### REPRESENTE (S):

MM. FERDE Thérèse (par M. MINATCHY Mariot), GUIEN Marie Claire (par M. DAMOUR Kichena), PERIANAYAGOM Albert (par M. TAN Willy), MALET Viviane (par M. LORION David), HOARAU Berthe Denise (Mme PAPY Anne Marie), BELLON Stéphen (par Mme AHO NIENNE Sandrine).

## ABSENTS:

MM. SIGISMEAU Béatrice, MOREL Didier, VAYABOURY Jean Patrick, ACAPANDIE Freddy, RIVIERE Christelle, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël, BOYER Thierry.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Sandrine AHO NIENNE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 27 octobre 2025 et la convocation du Conseil Municipal faite le 15 octobre 2025.



Accident Service Property Prop

# Affaire n°42/2079: Renaturation des hauts, de certains espaces urbains et de l'arrière plage des Jardins de la plage: Approbation du plan de financement prévisionnel.

Direction Générale des Services Techniques

Le Maire rappelle à l'Assemblée délibérante l'importance de la préservation de l'environnement, du maintien de la biodiversité et de l'amélioration du cadre de vie sur le territoire communal.

La Ville de Saint-Pierre dispose en effet d'espaces littoraux fragiles, notamment les hauts et les arrière-plages, soumis à une forte fréquentation, à l'érosion, à la prolifération d'espèces invasives et à une dégradation des sols.

Certains espaces urbains présentent également un besoin de renaturation afin d'améliorer leur résilience écologique et leur qualité environnementale.

Afin de mettre en œuvre ce programme, la Ville de Saint-Pierre a conclu un Contrat de Prestations Intégrées (CPI) avec la Société Publique Locale Écologie et Développement Durable des Espaces Naturels (SPL EDDEN), dont elle est actionnaire.

L'objectif du présent contrat est de traiter globalement plus de 10 hectares d'espaces à renaturer, avec la plantation de près de 100 000 plants dont 50 000 arbres et arbustes, et 50 000 plantes à fleurs et herbacées.

Ce contrat conclu pour une durée de TROIS (03) ANS, incluant la gestion et la garantie de maturité des plantations d'un montant prévisionnel de 2 780 000 € HT (3 016 300 € TTC), vise à restaurer les zones littorales, certains espaces urbains, les corridors aux abords du Centre-Ville et les sites des hauts — Domaine Vidot.

Cette opération est éligible au financement de l'Etat dans le cadre du FONDS VERT 2025, au titre de l'axe 2 : « Adapter les territoires au changement climatique », conformément au cahier d'accompagnement "Renaturation des villes et des villages".

Dès lors, le plan de financement prévisionnel global de l'opération s'articule de la manière suivante:

DEPENSES	MONTANT HT	MONTANT TTC	RECETTES	MONTANT
Dépenses éligibles FONDS VERT			FONDS VERT (HT) (80% dépenses éligibles)	1 187 200,00 €
SITE 1 – JARDINS DE LA PLAGE	418 000,00 €	453 530,00 €	Fonds propres Commune (HT)	1 501 082,24 €
SITE 2 – BOULEVARD BANK (hors rond-point)	369 000,00 €	400 365,00 €	Différence entre FCTVA et TVA	230 717,76 €
SITE 3 – RONDS-POINTS, SITES PUBLCIS	697 000,00 €	756 245,00 €		
TOTAL Dépenses éligibles	1 484 000,00€	1 610 140,00€		
Dépenses non-éligibles FONDS VERT				
Communication et sensibilisation	150 000,00 €	162 750,00 €		
SITE 4 – DOMAINE VIDOT	1 146 000,00 €	1 243 410,00 €		
Provision pour Aléas (5%)	139 000,00 €	150 815,00 €		
TOTAL Dépenses non éligibles	1 435 000,00€	1 556 975,00€		
TOTAL DEPENSES	2 919 000,00 €	3 167 115,00 €	TOTAL RECETTES	2 919 000,00 €

Le montant de la subvention Fonds Vert est estimé à 80 % des dépenses éligibles concernant les travaux de renaturation des sites 1, 2 et 3, soit un montant de 1 187 200,00€ HT.

Accusé de réception en préfecture 974-219740164-20251022-42-2079-DE Date de télétransmission : 27/10/2025 Date de réception préfecture : 27/10/2025 Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE :

- D'APPROUVER, le plan de financement prévisionnel de l'opération de renaturation susmentionnée,
- DE SOLLICITER l'ETAT au titre du FONDS VERT 2025 dans le cadre de l'axe 2 : « Adapter les territoires au changement climatique », conformément au cahier d'accompagnement « Renaturation des villes et des villages »,
- DE VALIDER, la participation financière prévisionnelle de la Ville de Saint-Pierre à hauteur de 1 501 082,24 € HT,
- DE S'ENGAGER, à prendre en charge le différentiel entre les subventions réellement perçues et celles sollicitées,
- D'AUTORISER, lui, l'élu délégué, le Directeur Général des Services ou toute personne dûment habilitée dans son domaine respectif de compétences à SIGNER, sur le fondement des conditions qui sont exposées ci-avant et dans la limite des crédits inscrits au budget, les documents se rapportant à cette affaire.

P/EXTRAIT CONFORME, LE MAIRE

THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY

David LORION