



CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
du Mercredi 22 Octobre 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 39

Nb de représentés : 6

Nb d'absents : 8

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux octobre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur David LORION, Maire**.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. LORION David, DIJOUX Stéphan, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, TEVANE Jean François, VALY Nazir, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TIONOHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUISSAMY CARPAYE Nadine, BRET Jean Paul, NASSIBOU Guilaïne, BALZANET Jonhy, PALIOD Marie Claude, KHELIF David, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, CADET André, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ARAYE Hélène, BEDIER Corine, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal, BOYER Thierry.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. FERDE Thérèse (par M. MINATCHY Mariot), GUIEN Marie Claire (par M. DAMOUR Kichena), PERIANAYAGOM Albert (par M. TAN Willy), MALET Viviane (par M. LORION David), HOARAU Berthe Denise (par Mme PAPY Anne Marie), BELLON Stéphen (par Mme AHO NIENNE Sandrine).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. ACAPANDIE Freddy, RIVIERE Christelle, RAVAT Adame, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël.

ABSENCES MOMENTANEEES :

Mme GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie à l'affaire n° 42/2047 : « Pierrefonds Village : Convention opérationnelle...- Avenant n°1 ». M. MOREL Didier à l'affaire n° 42/2059 « Rapport annuel 2025 sur l'égalité Femmes – Hommes ». Mme SIGISMEAU Béatrice et M. VAYABOURY Jean Patrick à l'affaire n° 42/2060 « Contrat de prestations intégrées... une mission de renaturation des battants des lames au sommet des montagnes ». M. TAN Willy de l'affaire n° 42/2068: « Remise gracieuse sur créances relatives aux redevances d'occupation du domaine public » à l'affaire n° 42/2070 « Vote d'une subvention d'investissement en faveur du Centre Communal d'Action Sociale ». M. OMARJEE Mohammad de l'affaire n° 42/2072 : «Convention entre la SEMITTEL... transport sur le territoire communal » à l'affaire n° 42/ 2073 : « Charte "Commune bilingue ». M. OMARJEE Mohammad et Mme AHO NIENNE Sandrine à l'affaire n° 42/2075 Rapport annuel du mandataire de la Commune de Saint-Pierre, administrateur de la SPL Grand-Sud au titre de l'exercice 2024 - Contrôle analogue ». M. BOYER Thierry à l'affaire n° 42/2076 : « Réalisation d'un cimetière à la Ligne Paradis - Approbation du plan de financement prévisionnel » à l'affaire n° 42 /2082 : « Opération d'aménagement RHS Chemin Rangama... du 23 juin 2011 dite loi Letchimy ».

QUITTE LA SEANCE :

Mme BEDIER Corine à l'affaire n°42/2074 : Orientations budgétaires 2026. M. MOREL Didier à l'affaire 42/2065 : « Budget Supplémentaire 2025... »

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Sandrine AHO NIENNE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 69 :

LISTE DES DELIBERATIONS SEANCE ORDINAIRE Mercredi 22 Octobre 2025

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
42/2046	Approbation du procès-verbal de la séance du 26 Août 2025	X	
42/2047	Pierrefonds Village : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 13 05 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section IH n°7 - Avenant n°1	X	
42/2048	Basse Terre - Convention de mise à disposition d'un bien cadastré section IM n°315 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Croix Rouge Française Délégation Territoriale de la Réunion - Fixation de la redevance.	X	
42/2049	Ravine des Cabris - Convention de mise à disposition d'un bien cadastré section HP n°643 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Culturelle et Educative de la Ravine des Cabris - Fixation de la redevance	X	
42/2050	Ravine Blanche - Convention de mise à disposition d'un bien cadastré section DO n°276 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Association "Ti François de Casabona" - Fixation de la redevance	X	
42/2051	Ravine Blanche Front de Mer - Convention de mise à disposition d'un bien cadastré section DM n°250 partie par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion - fixation de la redevance	X	
42/2052	Casernes Groupe d'habitation Casernes (LTS) - Vente du bien cadastré section DY n°416 (lot n°2 de la copropriété) à Monsieur BETON Jacquelin	X	
42/2053	Ravine des Cabris Groupe d'habitation Les Manguiers (LTS) - Vente du bien cadastré section HV n°326 à Monsieur et Madame PASSEREL Jean Paul et Marie Rosine	X	
42/2054	Affaire modifiant le tableau des ratios de promotion pour les avancements de grade au sein de la Commune de Saint-Pierre.	X	
42/2055	Affaire N°32/1484 : délibération du 25 avril 2024 fixant le régime des primes et indemnités applicable au personnel communal- modification de la partie IV	X	
42/2056	Actualisation du répertoire des métiers de la Ville de Saint-Pierre	X	
42/2057	Politique de la ville - modification de la délibération du 24/09/2015 - affaire n° 13/608.	X	
42/2058	Formation des élus	X	
42/2059	Rapport annuel 2025 sur l'égalité Femmes - Hommes	Prend Acte	
42/2060	Contrat de prestations intégrées entre la SPL EDDEN et la Commune de Saint-Pierre pour une mission de renaturation des battants des lames au sommet des montagnes	X	

42/2061	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi.	X	
42/2062	Vote de subventions aux associations	X	
42/2063	Vote d'une subvention complémentaire au Comité des Oeuvres Sociales du Personnel des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre	X	
42/2064	Vote de subvention à l'Association des Amis de la Mer".	X	
42/2065	Budget Supplémentaire de la commune pour l'exercice 2025- Budget principal et budgets annexes	X	
42/2066	Admission en non-valeur - Taxes et produits irrécouvrables.	X	
42/2067	CCAS : subvention complémentaire de fonctionnement 2025	X	
42/2068	Remise gracieuse sur créances relatives aux redevances d'occupation du domaine public	X	
42/2069	Aides aux familles à l'accession sociale à la propriété dans le parc des LTS communaux.	X	
42/2070	Vote d'une subvention d'investissement en faveur du Centre Communal d'Action Sociale	X	
42/2071	Rapport sur la situation en matière de développement durable pour l'année 2025.	Prend Acte	
42/2072	Convention entre la SEMITTEL et la Ville de Saint-Pierre pour la sécurisation du réseau de transport sur le territoire communal.	X	
42/2073	Charte "Commune bilingue".	X	
42/2074	Orientations budgétaires 2026.	X	
42/2075	Rapport annuel du mandataire de la Commune de Saint-Pierre, administrateur de la SPL Grand Sud au titre de l'exercice 2024 - Contrôle analogue	X	
42/2076	Réalisation d'un cimetière à la Ligne Paradis - Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
42/2077	Réhabilitation des équipements sportifs de la Ligne des Bambous et aménagement d'un espace de détente - Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
42/2078	Réhabilitation du stade Léonus Bénard à Casernes - Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
42/2079	Renaturation des hauts, de certains espaces urbains et de l'arrière plage des Jardins de la plage : Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
42/2080	Zac du Mail - Approbation du Crac 2024 et de l'avenant N°14 à la Convention Publique d'Aménagement (CPA)	X	
42/2081	Condé concession - Zone AU28- Lotissement Communal chemin Narinsamy- validation du cahier des charges de cession de terrain	X	
42/2082	Opération d'aménagement RHS Chemin Rangama : convention d'aide financière versée aux familles conformément à la loi n°2011-725 du 23 juin 2011 dite loi Letchimy	X	
42/2083	Approbation de la convention de partenariat "Sites Pilotes" - Programme Action Coeur de Ville - Projet "Vallée Blanche Technopolitaine"	X	

42/2084	Bourse d'aide à la création - soutien à l'artiste Carole JAMIN.	X	
42/2085	Organisation des festivités du DIPAVALI 2025	X	
42/2086	Renouvellement du contrat de partenariat avec la SARL Quick-Studio 2026-2028 : studios de répétition - salle Le Kerveguen.	X	
42/2087	Ville de Saint-Pierre : candidature au label "Ville d'Art et d'Histoire".	X	
42/2088	:Bourse d'aide à la création : projet éditorial "45 ans de ZISKAKAN"	X	
42/2089	Logistique des manifestations publiques- Lot 4 "location de chapiteaux et accessoires"	X	
42/2090	Mise à la réforme d'un massicot hors d'usage	X	
42/2091	Vote de subventions complémentaires aux associations sportives.	X	
42/2092	Vote de subventions exceptionnelles pour des événements sportifs.	X	
42/2093	Annulation de la convention de mise à disposition d'un local - délibération 35/1741 du 21 octobre 2024	X	
42/2094	Convention de mise à disposition de locaux à usage sportif.	X	
42/2095	Prise en charge de diverses prestations en matière de logistique pour les manifestations sportives	X	
42/2096	Soutien aux initiatives des associations - Vote de subventions.	X	
42/2097	Cité Educative de Bois d'Olives : Vote de subventions aux associations pour la programmation 2025.	X	
42/2098	Approbation de la convention partenariale pour le fonctionnement des classes passerelles des écoles maternelles Edith Piaf de Terre Sainte, Georges Fourcade de Bois d'Olives et Elsa Triolet de la Ravine Blanche - Vote de subvention au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) pour le financement des postes d'éducateurs de jeunes enfants sur les classes passerelles	X	
42/2099	Approbation du renouvellement de l'Atelier Chantier d'Insertion (A.C.I) numérique et vote d'une subvention à l'association Web Cup	X	
42/2100	Programmation 2025 du Contrat de ville - Vote de subventions.	X	
42/2101	Attribution de subvention à l'Association Les Handicapables de La Réunion	X	
42/2102	Attribution de Subvention à l'Association GROUPE D'ENTRAIDE MUTUELLE de Saint-Pierre (GEM DU SUD).	X	
42/2103	Attribution de subvention à l'Association GEM REVEIL	X	
42/2104	Portant modification du montant de la subvention pour la mise en oeuvre du dispositif « petits déjeuners » dans les écoles maternelles de la Ville de Saint-Pierre Année 2025	X	
42/2105	Vote de subvention au CCAS de Saint-Pierre dans le cadre de la politique de prévention - santé	X	
42/2106	Acquisition de livres non scolaires, de documents imprimés, de documents sonores, audiovisuels et multimédias - Autorisation de	X	

	signature des lots n°1, 2, 3, 4, 6 et 7)		
42/2107	Acquisition de véhicules communaux via la centrale d'achats CADI et reprise d'anciens véhicules	X	
42/2108	Marché de fourniture de carburant - Autorisation de signature de l'accord-cadre	X	
42/2109	Marché de location d'engins	X	
42/2110	Normalisation et actualisation de l'infrastructure du SI - Lots 1,2,3,4	X	
42/2111	Réhabilitation de l'église de Saint Augustin lot n°1 "Travaux préparatoires/démolition/gros-oeuvre/charpente-couverture" - Autorisation de signature de l'avenant n°1	X	
42/2112	Réhabilitation de l'église de Saint Augustin lot n°5 "Fluides" - Autorisation de signature de l'avenant n°2.	X	
42/2113	Chambre Régionale des Comptes - Rapport d'observations définitives cahiers numéro 1 et 2 - Exercices 2019 et suivants	Prend Acte + débat	
42/2114	Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipal	Prend Acte	