



**Affaire n°43/2117 : Bois d'Olives - Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention d'occupation précaire du bien cadastré IE n°1830 partie à la SEMITTEL pour l'installation de Vélo Libre-Service Altervélo - Fixation de la redevance.**

Foncier - Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

- VU la convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 21 14 du 22/07/2022 et 03/08/2022 par laquelle l'EPF Réunion assure le portage foncier et financier du bien ci-dessous pour le compte de la Commune, pour un:

- Bien cadastré : IE n°1830 de 869 m<sup>2</sup> non bâti
- Situé : Bois d'Olives
- Durée : 7 ans à compter du 29/03/2023
- Destination : Réserve foncière dans le cadre du projet NPNRU2 de Bois d'Olives

- VU l'acquisition par l'EPFR avec la SEMADER par acte en date du 29/03/2023 (réf. 17065301 IO/FH/SP) établi par la SELAS Le Goff, Omarjee, Quinot et Ramonfaur (notaires associés), moyennant le prix de 162 750 €.

- VU la convention d'occupation précaire d'une emprise sur le bien cadastré IE n°1830 partie située à Bois d'Olives pour l'installation de Vélo Libre Altervélo signée entre l'EPF Réunion la SEMITTEL en date du 10/01/2024 pour une durée d'un an à compter du 28/10/2023, avec une reconduction tacite d'une durée d'une année, qui arrivera à échéance le 27/12/2025.

**Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE :**

• **D'AUTORISER l'EPFR à consentir une convention d'occupation précaire du bien ci-dessous désigné à la SEMITTEL sise au 82 rue Félix Leveneur Pierrefonds (97410), représentée par son président directeur général en exercice, selon les principaux termes suivants :**

- Désignation du bien

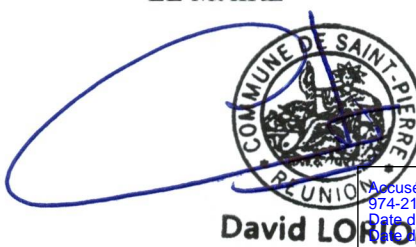
Référence cadastrale	Superficie	Adresse
Section IE n°1830 partie	70 m <sup>2</sup> environ	1, avenue Laurent Vergès 97432 Ravine des Cabris

- mode juridique : passation d'une convention d'occupation précaire entre l'EPFR et la SEMITTEL

- Durée : 5 ans à compter du jour de la signature de la convention d'occupation précaire
- Destination des lieux : Racks de vélos libre-service
- Sécurité : à charge pour la SEMITTEL de respecter la réglementation en matière de sécurité et celle des sites et établissements recevant du public
- Redevance : à titre gratuit

• **DE L'AUTORISER à signer tous documents liés à cette affaire**

P/EXTRAIT CONFORME,  
LE MAIRE



Accusé de réception en préfecture  
974-219740164-20251217-43-2117-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2025  
Date de réception préfecture : 23/12/2025