

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE ORDINAIRE DU MERCREDI 17 DECEMBRE 2025
EXTRAIT DES DELIBERATIONS

Nb. de Conseillers en exercice : 53

Au vote de l'affaire :

Nb. de présents : 42
Nb. de représentés : 8
Nb. d'absents : 3

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre à 17h09, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur David LORION, Maire.

AFFAIRE N° 43/2222 :

Information au Conseil Municipal sur l'exercice de ses délégations en matière de marchés publics du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025

ETAIENT PRESENTS :

MM. LORION David, DIJOUX Stéphano, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, FERDE Thérèse, VALY Nazir, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TIONCHOUE Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, NASSIBOU Guilaïne, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, RAYMOND Edmée, VON-PINE Bernard, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ACAPANDIE Freddy, ARAYE Hélène, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal, BOYER Thierry, BANDAMA ATIAMA Yvonne.

REPRESENTE (S) :

MM. TEVANEE Jean François (par Monsieur TAN Willy), BRET Jean Paul (par Madame CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela), PALIOD Marie Claude (par Monsieur DIJOUX Stéphano), MALET Viviane (par Monsieur David LORION), CADET André (Monsieur BALZANET Jonhy) , BELLON Stéphen (par Madame PAPY Anne Marie) , RIVIERE Christelle (par Madame ROUVRAIS Simone), ANDA Jean Gaël (par Madame HOARAU Brigitte).

ABSENTS :

MM. MOREL Didier, BALAYA GOURAYA Armand, SAUTRON François.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Sandrine AHO NIENNE pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que le compte rendu de la délibération a été affiché le 23 décembre 2025 et la convocation du Conseil Municipal faite le 10 décembre 2025.



Affaire n°43/2222 : Information au Conseil Municipal sur l'exercice de ses délégations en matière de marchés publics du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025.

Commande Publique - Direction des Ressources

Conformément à l'article L.2122-22-4° du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal a donné par délibération n°38/1875 en date du 10 avril 2025, délégation au Maire à l'effet de prendre toute décision concernant la préparation, la passation, la conclusion et la signature, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres :

- d'un montant HT inférieur au seuil réglementaire européen, au-delà duquel les procédures formalisées sont requises, s'agissant de fournitures et de services ;
- d'un montant HT inférieur ou égal à 1 000 000,00 € s'agissant des travaux ;
- ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget.

En application de l'article L.2122-23 du code précité, le Conseil Municipal est invité à prendre connaissance de la liste des marchés conclus dans le cadre de la présente délégation, traités par la Direction de la Commande Publique.

Le présent dossier étant transmis à titre d'information, le Conseil n'a pas à délibérer sur ce rapport.

Marchés à Procédure Adaptée Inférieurs à 20 000 € HT (21 700 € TTC), suivis par la Direction de la Commande Publique allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025			
Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Travaux de désamiantage de l'ancien réfectoire de l'école Raymond Mondon	30/05/2025	VALGO SAS	11 935 € TTC

Marchés à Procédure Adaptée de 20 000 € HT (21 700 € TTC) à < 45 000 € HT (48 825 € TTC) allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025			
Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Réhabilitation de l'église Saint-Augustin / Lot n°3a « menuiserie bois » (3ème procédure)	15/07/2025	MCPS SARL	36 130.50 € TTC
Mission d'étude et d'assistance relative à la procédure de modification n°1 du plu de saint-pierre	25/07/2025	SARL CODRA	Partie à prix global et forfaitaire - Volet 1 (tranche ferme + tranche optionnelle) : 36 673.00 € TTC / Partie à bons de commande sans minimum et avec un maximum de 5 000 € HT sur toute la durée du marché
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'étude, la conception et l'aménagement numérique et audiovisuel des salles de réunion smart et espaces d'accueil du nouveau centre administratif - Marché de prestations similaires	25/07/2025	SARL TECH-NOMADE	28 888.13 € TTC
Réalisation d'une prestation de formation « chargé d'accueil »	03/10/2025	OPTA-S	31 250.00 € TTC

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20251217-43-2222-DE
Date de télétransmission : 23/12/2025
Date de réception préfecture : 23/12/2025

Marchés à Procédure Adaptée
de 20 000 € HT (21 700 € TTC) à < 45 000 € HT (48 825 € TTC)
allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025

Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Mission de géotechnicien projet de réalisations des aménagements et infrastructures de la poche école à Bois d'Olives (dont la SEDRE assure le rôle de mandataire au nom et pour le compte de la commune de Saint-Pierre)	21/10/2025	LACQ GROUP GEOTEC	32 495.75 € TTC
Gardiennage des illuminations de fin d'année sur la placette du Rotary	07/11/2025	IDEA SECURITE	38 846.05 € TTC

Marchés à Procédure Adaptée
de 45 000 € HT (48 825 € TTC) à < 90 000 € HT (97 650 € TTC)
allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025

Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi des prestations du volet TIC du nouveau centre administratif	20/06/2025	AUSTRAL NET	55 497.75 € TTC
Travaux de dépollution de l'école Louis Pasteur	01/07/2025	VALGO SAS	48 825,00 € TTC (hors travaux réalisés sur attachements évalués à 27 667,50 € TTC, et rémunérés par application des prix unitaires indiqués au bordereau des prix unitaires [BPU])
Réhabilitation de l'Eglise Saint-Augustin / Lot n°06 : installation de décors staff	15/07/2025	ROUVEURE MARQUEZ	89 944.87 € TTC
Fourniture de livrets de famille	25/07/2025	BERGER- LEVRAULT	Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande avec un minimum annuel en quantité de 2 000 et un maximum annuel en quantité de 9 000 (durée 2 ans)
Acquisition et maintenance de véhicules, poids lourds, engins et scooters - Lot " Chariot élévateur "	25/07/2025	BAMYTRUCKS	Partie à prix global et forfaitaire : 38 208.00 € TTC / Partie à bons de commande : sans minimum et avec un montant maximum sur toute la durée du marché de 34 000.00 € HT
Création d'un Street Workout au parc urbain de la ravine blanche			
<i>Lot 1 : VRD / Gros œuvre</i>	25/07/2025	SOLTECH SARL	24 412.50 € TTC
<i>Lot 2 : Structure Street Workout</i>	25/07/2025	TOMPLAYER	25 768.75 € TTC
Mission de maîtrise d'œuvre pour la création de deux salles de classe à l'école Henri Lapierre	07/11/2025	Groupeement FLORIAN GALACHE / BUREAU VERITAS SOLUTIONS /	62 387.50 € TTC (missions de base + mission complémentaire + mission OPC)

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20251217-43-2222-DE
Date de télétransmission : 23/12/2025
Date de réception préfecture : 23/12/2025

**Marchés de fournitures et services de 90 000 € HT (97 650 € TTC) à < 221 000 € HT (239 785 € TTC)
allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025**

Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Acquisition de produits d'entretien, d'accessoires et de consommables pour les écoles et restaurants scolaires de la ville de saint-pierre			
<i>Lot 1 : Produits d'entretien spécifiques à la restauration</i>	23/05/2025	STARCO SAS	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un montant maximum de 79 900 € HT sur toute la durée du marché (jusqu'à la notification de l'appel d'offres mais ne peut excéder 12 mois)
<i>Lot 2 : Produits d'entretien courant</i>	23/05/2025	97PACK	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un montant maximum de 50 000 € HT sur toute la durée du marché (jusqu'à la notification de l'appel d'offres mais ne peut excéder 12 mois)
<i>Lot 3 : Accessoires d'entretien divers et consommables</i>	23/05/2025	STARCO SAS	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un montant maximum de 70 000 € HT sur toute la durée du marché (jusqu'à la notification de l'appel d'offres mais ne peut excéder 12 mois)
Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage et prestations de service en qualité urbaine pour la mise en œuvre du projet urbain de bois d'olives (2ème procédure)	16/06/2025	VE2A - VILLES ET ARCHITECTURES EN ATELIERS / ESPELIA (co-traitant)	Mission n°1 : montant global et forfaitaire de 32 007,50 € TTC / Missions n°2 à 6 : application aux quantités réellement exécutés des prix unitaires fixés au BPU et ce dans la limite du montant maximum de 190 000,00 € HT Durée : 4 ans
Collecte, enlèvement et élimination des déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) pour les besoins de la DSI.			
<i>Lot 1 : Gestion des déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE), plus précisément informatiques</i>	20/06/2025	SAS REUNION VALORISATION ENVIRONNEMENT (RVE)	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un montant maximum sur toute la durée du marché de 80 000 € TTC Durée : 4 ans
<i>Lot 2 : Gestion des déchets de types batteries d'accumulateurs</i>	20/06/2025	SAS REUNION VALORISATION ENVIRONNEMENT (RVE)	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un montant maximum sur toute la durée du marché de 20 000 € TTC Durée : 4 ans
Détection et déréférencement des réseaux souterrains	03/07/2025	SARL GEOTOP REUNION	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum annuel de 100 000 € HT Durée : 2 ans

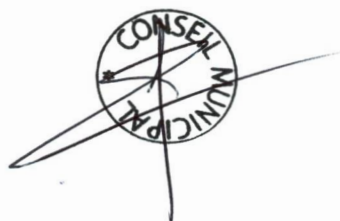
Mission de recensement, d'assistance et de conseil pour la mise en recouvrement de la taxe locale sur la publicité extérieures (TLPE) ainsi que pour la mise en application du règlement local de publicité (RLP)	22/09/2025	REFPAC-GPAC (SAS GPAC)	84 033.25 € TTC
Marchés de fournitures et services de 90 000 € HT (97 650 € TTC) à < 221 000 € HT (239 785 € TTC) allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025			
Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'Eglise du Bon Port à Terre Sainte – 2 ^{ème} procédure	13/08/2025	Groupement LES ATELIERS PREVOST (mandataire) / SODEXI Ingénierie (cotraitant) /BLIN & MISERY (cotraitant)	107 849.00 € TTC
Logistique dans le cadre du salon du Livre Athéna 2025			
<i>Lot 1 : Prestations de sonorisation et éclairage</i>	21/08/2025	PROLIVE	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum en valeur sur toute la durée du marché de 50 000 € TTC
<i>Lot 2 : Location de scènes et accessoires</i>	08/08/2025	STAGE OI	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum en valeur sur toute la durée du marché de 20 000 € TTC
<i>Lot 3 : Location de chapiteaux et accessoires</i>	08/08/2025	ETB REUNION	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum en valeur sur toute la durée du marché de 60 000 € TTC
Acquisition de produits pour le traitement de l'eau des piscines	29/08/2025	COROI	Accord-cadre à bons de commande avec un minimum de 30 000 € HT et avec un maximum annuel de 80 000 € HT - Durée : 2 ans
Location de décors lumineux pour les fêtes de fin d'année 2025	29/08/2025	BAGELEC REUNION	Montant minimum : 80 000 € HT Montant maximum : 200 000 € HT
Acquisition et pose d'un groupe froid et d'équipements de distribution d'air au Théâtre Lucet Langenier	31/10/2025	GCA RÉUNION (Génie Climatique Austral)	111 028.05 € TTC
Animation et dynamisation du cœur de Ville			
<i>Lot 1 : Animations festives</i>	14/11/2025	YELLO	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum en valeur sur toute la durée du marché (1 an) de 105 000 € HT
<i>Lot 2 : Moyens de communication</i>	14/11/2025	YELLO	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum en valeur sur toute la durée du marché (1 an) de 60 000 € HT

Lot 3 : Sécurité	14/11/2025	VERDIER PICARD SECURITE PRIVE	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum en valeur sur toute la durée du marché (1 an) de 5 500 € HT
------------------	------------	----------------------------------	---

Marchés de travaux de 90 000 € HT (97 650 € TTC) à < 1 000 000 € HT (1 085 000 € TTC) allant du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025			
Objet	Date d'attribution	Entreprise	Montant
Création et aménagement d'aires de jeux			
Lot 1: Aire de jeux de l'espace détente de la Ligne des Bambous	20/06/2025	SARL MANAHA	119 187.25 € TTC
Lot 2: Aire de jeux du boudodrome de la Ravine Blanche	03/07/2025	SARL MANAHA	283 119.90 € TTC.
Lot 3 : Aire de jeux du Parc Urbain de la Ravine Blanche	20/06/2025	SARL LUDICITE	187 894.88 € TTC
Travaux de mise en accessibilité ERP du case de Pierrefonds			
Lot 1 : Bâtiment	03/07/2025	BATINOV.RE	69 243.07 € TTC
Lot 2 : VRD	03/07/2025	CONSTRUCTION CPL	37 978.34 € TTC
Réalisation du cimetière de la Ligne Paradis - Mission de maîtrise d'œuvre partielle en phase d'exécution des travaux de tranches optionnelles 1 et 2	08/08/2025	Groupement INSITU INGENIERIE (mandataire) / SAS ESPRIT DU LIEU (co- traitant)	110 832.75 € TTC (Phases 1 + 2)
Réalisation de travaux d'aménagement pour la viabilisation de parcelles – Opération RHS Rangama (dont la SEDRE assure le rôle de mandataire au nom et pour le compte de la commune de Saint-Pierre)	14/11/2025	STAFS	577 339.35 € TTC

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité, DECIDE de PRENDRE ACTE des marchés conclus dans le cadre de ses délégations entre le 16 mai 2025 et le 15 novembre 2025 et dont le détail figure plus haut.

P/EXTRAIT CONFORME,
LE MAIRE



David LORION

Accusé de réception en préfecture
974-219740164-20251217-43-2222-DE
Date de télétransmission : 23/12/2025
Date de réception préfecture : 23/12/2025