



**CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
du Mercredi 17 Décembre 2025**

Nombre de Conseillers en exercice : 53

Nb de présents : 42

Nb de représentés : 8

Nb d'absents : 3

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre à 17h09, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur David LORION, Maire**.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. LORION David, DIJOUX Stéphano, SIGISMEAU Béatrice, OMARJEE Mohammad, AHO NIENNE Sandrine, FERDE Thérèse, FATIMA Sofa, DAMOUR Kichena, TIONOHOU Sabrina, TAN Willy, CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela, POTIN Philippe, ROUVRAIS Simone, MINATCHY Mariot, ALAGUIRISSAMY CARPAYE Nadine, NASSIBOU Guilaine, BALZANET Jonhy, GUIEN Marie Claire, KHELIF David, PERIANAYAGOM Albert, BRINDON Marie Line, PAPY Anne Marie, VAYABOURY Jean Patrick, HOARAU Berthe Denise, RAYMOND Edmée, DAFFON Amédée Albert, TAYLLAMIN Patricia, MOREL Didier, AGATHE Chantal, JETTER Régine, NARIA Olivier, MALIDI Mariaty, ACAPANDIE Freddy, ARAYE Hélène, BEDIER Corine, HOARAU Brigitte, BOYER Marie Pascaline, ANDA Jean Gaël, GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie, BASSE Pascal, BOYER Thierry, BANDAMA ATIAMA Yvonne.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. TEVANEE Jean François (par Monsieur TAN Willy), BRET Jean Paul (par Madame CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela), PALIOD Marie Claude (par Monsieur DIJOUX Stéphano), MALET Viviane (par Monsieur LORION David), CADET André (par Monsieur BALZANET Jonhy), BELLON Stéphen (par Madame PAPY Anne Marie), RIVIERE Christelle (par Madame ROUVRAIS Simone), BALAYA GOURAYA Armand (par Monsieur ANDA Jean Gaël jusqu'à l'affaire 43/20141).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. VALY Nazir, VON-PINE Bernard, SAUTRON François.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

M. VON-PINE Bernard à l'affaire 43/2117 : «Bois d'Olives - Autorisation à donner à l'EPFR... IE n°1830 partie à la SEMITTEL pour l'installation de Vélo Libre-Service Altervélo ». M. VALY Nazir à l'affaire 43/2119 : «Bois d'Olives : « Convention de mise à disposition du bien cadastré section IE n°1854... EMAP OI ».

ABSENCES MOMENTANNEES :

Mme GOBALOU ERAMBRANPOULLE Virginie à l'affaire 43/2117 « Bois d'Olives - Autorisation à donner à l'EPFR... l'installation de Vélo Libre-Service Altervélo ». De l'affaire 43/2120 : « Bois d'Olives : Convention opérationnelle... EPF Réunion pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°552 » jusqu'à l'affaire 43/2125 : « Ligne des Bambous - Autorisation à donner à l'EPFR... au profit de SIDELEC - Fixation de la redevance ».

M. VAYABOURY Jean Patrick à l'affaire 43/2119 : « Bois d'Olives : Convention de mise à disposition du bien cadastré section IE n°1854... EMAP OI ».

M. DIJOUX Stéphano à l'affaire 43/2125 : « Ligne des Bambous - Autorisation à donner à l'EPFR... au profit de SIDELEC - Fixation de la redevance » et à l'affaire 43/2179 : « Avenant n°13 [...] SIDELEC Réunion ».

M. DAFFON Amédée à l'affaire 43/2150 : « Affaire portant création d'emplois non permanents [...] activité » jusqu'à l'affaire 43/2151 : « Vote de subventions aux associations ».

Mme JETTER Régine à l'affaire 43/2154 : « Mise à disposition du parking [...] année 2026 » jusqu'à l'affaire 43/2157 « Société Publique Locale d'Optimisation [...] air de Saint-Pierre».

MM. MINATCHY Mariot, TAYLLAMIN Patricia, VAYABOURY Jean Patrick à l'affaire 43/2157 : « SPL OPUS : rapport annuel d'activité 2024 des marchés de plein air de Saint-Pierre » jusqu'à l'affaire 43/2160 : « Grille tarifaire 2026 du port de plaisance Lislet GEOFFROY ».

M. OMARJEE Mohammad à l'affaire 43/2164 : « Répartition des recettes des Forfaits Post Stationnement jusqu'à l'affaire 43/2170 : Ravine des Cabris [...] voirie communale ».

Mme CHAMBI DJOUMBAMBA Marie Richela à l'affaire 43/2181 : « Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy... Compte rendu d'activité de la SPL Maraina, année 2024 – Approbation » jusqu'à l'affaire 43/2184 : « Opération Programmée de l'Habitat (OPAH -RU du grand centre-ville)... Action Logement Services : Approbation de l'avenant N°1».

MM NARIA Olivier, HOARAU Denise, GOBALOU Virginie à l'affaire 43/2181 : « Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy... de la SPL Maraina, année 2024 – Approbation ».

M.TAN Willy, à l'affaire 43/2182 : « Approbation de la Convention de Co-Maîtrise d'Ouvrage... partenariat avec la Région Réunion et la CIVIS » jusqu'à l'affaire 43/2185 : « Zac Cap austral [...] son annexe».

QUITTENT LA SEANCE :

M. ANDA Jean Gaël à l'affaire 43/2141 : Budget Primitif de la Commune pour l'exercice 2026 - Budget principal et budgets annexes (représenté par Mme Brigitte HOARAU).

M. MOREL Didier à l'affaire 43/2159 : « Fixation des tarifs des droits de place des marchés de plein air de Saint-Pierre».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Sandrine AHO NIENNE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 109 plus la Motion concernant la lutte contre le narcotrafic, la santé publique et la sécurité des Réunionnais à Saint-Pierre. :

LISTE DES DELIBERATIONS
SEANCE ORDINAIRE Mercredi 17 Décembre 2025

		DECISION	
NUMERO	INTITULE	ADOPTEE	REJETEE
43/2115	. Approbation du procès-verbal de la séance du 22 Octobre 2025	X	
43/2116	Terre-Sainte - Déclassement d'emprises de voie dénommée rue des Tisserins au droit des parcelles cadastrées sections EM n°223 et EM n°224.	X	
43/2117	Bois d'Olives - Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention d'occupation précaire du bien cadastré IE n°1830 partie à la SEMITTEL pour l'installation de Vélo Libre-Service Altervélo - Fixation de la redevance.	X	
43/2118	Bois d'Olives - Chantier d'Insertion : Convention de mise à disposition du bien cadastré section IE n°29 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association pour le Développement d'Insertion de la Ravine des Cabris - Fixation de la redevance.	X	
43/2119	Bois d'Olives : Convention de mise à disposition du bien cadastré section IE n°1854 par la Commune de Saint-Pierre à l'Ecole des Métiers d'Accompagnement de la Personne de l'Océan Indien d'Enseignement Supérieur (EMAP OI) - Fixation de la redevance	X	
43/2120	Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 12 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°552	X	
43/2121	Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 22 03 passée entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour le terrain communal cadastré section IE n°483 - Avenant n°1	X	
43/2122	Centre-Ville : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 13 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section DV n°95.	X	
43/2123	Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 11 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°66.	X	
43/2124	Centre-Ville : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 10 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section DV n°94	X	
43/2125	Ligne des Bambous - Autorisation à donner à l'EPFR pour la passation d'une convention de mise à disposition du bien cadastré section CZ n°759 partie au profit de SIDELEC - Fixation de la redevance	X	
43/2126	Mont-Vert les Hauts (Chantier d'Insertion) : Convention de mise à disposition d'un foncier par la Commune de Saint-Pierre à l'Association FEKLER (anciennement AAPEJ) - Fixation de la	X	

	redevance		
43/2127	Terre-Sainte : Convention de passage de canalisation d'eau à consentir par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Culturelle GUAN DI - Fixation de la redevance.	X	
43/2128	Ravine des Cabris - Convention de servitude à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur les bien cadastré section IA n°1474 partie - Fixation de la redevance	X	
43/2129	Ravine des Cabris - Convention de servitude à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur les biens cadastrés section IA n°1464 partie et IA n°1864 partie - Fixation de la redevance.	X	
43/2130	Grands-Bois : Convention de servitudes à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur le bien cadastré ES n°458 partie - Fixation de la redevance	X	
43/2131	Groupe d'habitation Casernes (LTS) - Vente du bien cadastré section DY n°381 à Mme SAMARIA Marie Claretta épouse PIQUET	X	
43/2132	Groupe d'habitation Les Manguiers (LTS) - Vente du bien cadastré section HV n°336 à Madame BRET Marie Thérèse.	X	
43/2133	Groupe d'habitation Hyacinthe (LTS) - Vente du bien cadastré section ES n°1202 à Monsieur et Madame VELLAYOUDOM CONERICAONDIN Ariste et Marie Noëlle Christiane.	X	
43/2134	Terre-Sainte Groupe d'habitation Citerne 1 (LTS) - Vente du bien cadastré section EN n°460 à Madame GARDEBIEN Marista Augusta	X	
43/2135	Terre-Sainte - Cession des emprises cadastrées section EM n°452 partie et EM n°616 partie à la SCI CAP AZUR	X	
43/2136	Terre-Sainte - Cession d'une emprise cadastrée section EN n°1218 à la SAS PROGAMA.	X	
43/2137	Terre-Sainte - Convention de mise à disposition par la Commune de Saint-Pierre à l'Association des Femmes des Marins Pêcheurs de Saint-Pierre du bien cadastré section EL n°532 - Fixation de la redevance	X	
43/2138	Centre-Ville - Déclassement de l'unité foncière cadastrée section DW n°184 et n°288 située rue Augustin Archambaud et rue des Bons Enfant	X	
43/2139	Centre-Ville - Cession des biens cadastrés section DW n°184 et DW n°288 à la SAS CANONVILLE	X	
43/2140	Déclaration d'intérêt communautaire de l'ancienne usine de Pierrefonds	X	
43/2141	Budget Primitif de la Commune pour l'exercice 2026 - Budget principal et budgets annexes.	X	
43/2142	Autorisations de programmes et crédits de paiements - Exercice 2026	X	
43/2143	CCAS et Caisse des Ecoles : subvention de fonctionnement 2026	X	
43/2144	Tableau des effectifs 2026.	X	
43/2145	Accueil de volontaires dans le cadre du Service Civique pour le renouvellement de l'agrément	X	
43/2146	Affaire relative au Rapport Social Unique de la Commune de Saint-Pierre	Prend Acte	

43/2147	Mise en place de la Protection Sociale Complémentaire (PSC) - Choix du contrat labellisé.	X	
43/2148	Indemnisation de dégâts occasionnés aux véhicules-automobiles au titre du contrat d'assurance « Responsabilité Civile et ses risques annexes »	X	
43/2149	Indemnisation de dégâts occasionnés aux véhicules-automobiles au titre du contrat d'assurance « Responsabilité Civile et ses risques annexes ».	X	
43/2150	Affaire portant création d'emplois non permanents suite à un accroissement temporaire ou saisonnier d'activité	X	
43/2151	Vote de subventions aux associations	X	
43/2152	Vote de Subvention à l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers de la Réunion (Section Jeunes).	X	
43/2153	Vote de subvention au Comité des Oeuvres Sociales des Services Municipaux de la Ville de Saint-Pierre - Année 2026	X	
43/2154	Mise à disposition du parking attenant aux Calbanons de la Cafrine à Grands-Bois (Association des Producteurs Fermiers du Grand-Sud) - Année 2026.	X	
43/2155	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi.	X	
43/2156	Société d'Exploitation Hôtelière des Casinos du Sud (SEHCS) : Présentation du rapport annuel d'activité 2024-2025	X	
43/2157	Société Publique Locale d'Optimisation des Politiques Urbaines du Sud (OPUS) : rapport annuel d'activité 2024 des marchés de plein air de Saint-Pierre.	X	
43/2158	Société Publique Locale d'Optimisation des Politiques Urbaines du Sud : rapport annuel d'activité 2024 du port de plaisance Lislet GEOFFROY.	X	
43/2159	Fixation des tarifs des droits de place des marchés de plein air de Saint-Pierre	X	
43/2160	Grille tarifaire 2026 du port de plaisance Lislet GEOFFROY.	X	
43/2161	Adoption d'une convention d'objectifs et de moyens pour la production de glace au port de plaisance Lislet GEOFFROY avec le Comité Régional des Pêches Maritimes et des Elevages Marins (CRPMEM) de La Réunion	X	
43/2162	Société d'Exploitation Hôtelière des Casinos du Sud - Information sur le budget animation de la DSP Casino pour l'exercice 2024-2025	X	
43/2163	Autorisation d'ouverture dominicale des commerces de détails à Saint-Pierre pour l'année 2026	X	
43/2164	Répartition des recettes des Forfaits Post Stationnement.	X	
43/2165	Bassin Plat - Acquisition foncière d'une emprise à destination de voirie sur la parcelle cadastrée section EI n°1239	X	
43/2166	Bassin Martin - Intégration d'une partie de la voie dit chemin des Merisiers dans la voirie communale.	X	
43/2167	Travaux de rénovation de la jetée Est et étude de faisabilité de l'aménagement des abords de la rive gauche de l'avant -port de la commune de Saint-Pierre - Compte rendu annuel d'activité - Approbation.	X	

43/2168	Bois d'Olives - Intégration du prolongement de l'impasse Plateau Lièvres dans le domaine public communal.	X	
43/2169	Pierrefonds - Acquisition des emprises foncières représentant les espaces communs du groupe d'habitation Le domaine de la Vallée.	X	
43/2170	Ravine des Cabris - Intégration de la voie dénommée "Chemin du Bonheur" dans la voirie communale.	X	
43/2171	Ravine des Cabris - Intégration de la voie dénommée allée des Caramboles	X	
43/2172	Basse Terre - Casernes : Mise en oeuvre de la procédure de transfert d'office de diverses voies et équipements communs	X	
43/2173	Acquisition de véhicules communaux par la centrale d'achats CADI - Reprise de véhicules par la société Automobiles Réunion.	X	
43/2174	Mise à la réforme et destruction de motos communales vétustes	X	
43/2175	Mise à la réforme et destruction d'un véhicule communal - Moto scooter HONDA 125 immatriculée GV-915-KB	X	
43/2176	Avenant n° 2 au contrat pour l'entretien, la maintenance et la fourniture de consommables pour les toilettes publiques payantes de la Ville de Saint-Pierre	X	
43/2177	Convention conclue avec le Parc National portant sur le Plan Paysage et la pollution lumineuse en lien avec les jours de nuit.	X	
43/2178	Piétonisation et requalification de l'espace public autour du centre administratif - Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
43/2179	Avenant n°13 à la convention de transfert n°63/2011 du 22/12/2011 de la maîtrise d'ouvrage en matière d'électrification rurale au SIDELEC Réunion.	X	
43/2180	Construction du centre administratif de Saint-Pierre - Approbation du plan de financement prévisionnel	X	
43/2181	Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la Commune de Saint-Pierre - Compte rendu d'activité de la SPL Maraina, année 2024 - Approbation	X	
43/2182	Approbation de la Convention de Co-Maîtrise d'Ouvrage (Co-Moa) relative à la réalisation de l'Échangeur ZI 4 à Saint-Pierre, engageant la Commune dans le partenariat avec la Région Réunion et la CIVIS	X	
43/2183	CAUE : Approbation de la convention 2026 de la mission d'accompagnement.	X	
43/2184	Opération Programmée de l'Habitat (OPAH -RU du grand centre-ville) -Convention signée entre la Ville de Saint Pierre, l'ANAH, la CIVIS et Action Logement Services : Approbation de l'avenant N°1	X	
43/2185	Zac Cap austral : îlot B - approbation du cahier des charges de cession de terrain et de son annexe.	X	
43/2186	RHS chemin Rangama - mandat SEDRE- approbation du compte rendu annuel au mandant arrêté au 31/12/2024.	X	
43/2187	ZAC de Bois d'Olives » : Approbation du Compte Rendu Annuel de clôture à la Collectivité (C.R.A.C.) au 31 Octobre 2025 de la Convention Publique d'Aménagement présenté par la SEMADER	X	
43/2188	ZAC OI : Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31/07/2025 (CRAC DE CLOTURE) de	X	

	l'aménageur SEMADER		
43/2189	ZAC Pierrefonds Village : Clôture du mandat d'études passé avec la SPL Grand Sud.	X	
43/2190	Attribution de subvention à la Compagnie NEKTAR pour l'année 2025	X	
43/2191	Attribution de subvention à l'association KOMIDI pour l'année 2026.	X	
43/2192	Attribution de subvention à l'association LALANBIK- Centre de Développement Chorégraphique National océan Indien pour l'année 2025	X	
43/2193	Attribution de subvention à l'association PANTHERES CLUB pour l'année 2026.	X	
43/2194	Atelier de musique : reconduction du dispositif "6 cordes au bout des doigts" pour la période 2025/2028	X	
43/2195	Convention de parrainage de la 22ème édition du Sakifo Musik Festival du 5 au 7 juin 2026	X	
43/2196	Vote de subventions de fonctionnement aux associations sportives	X	
43/2197	Vote de subvention exceptionnelle aux associations sportives	X	
43/2198	Vote de subvention au Club Pétanque de la Saint-Pierroise	X	
43/2199	Vote de subvention complémentaire aux associations sportives de Saint-Pierre	X	
43/2200	Validation de l'avenant n°3 à la Convention d'Objectifs et de Moyens pour le Volley Ball de Saint-Pierre.	X	
43/2201	Ligne des Bambous - Renouvellement de la convention de mise à disposition d'un local entre la Commune de Saint-Pierre et l'Association Air Trois Air	X	
43/2202	Programmation 2025 du Contrat de ville - Vote de subventions	X	
43/2203	Vote de subventions aux associations inscrites dans les Dispositifs Ville	X	
43/2204	Mission de coordination et d'assistance technique du CAUE auprès de la Commission Communale pour l'Accessibilité	X	
43/2205	Rapport annuel de la Commission Communale pour l'Accessibilité - au titre de l'exercice 2024	X	
43/2206	Avenant n°6 à la Convention d'expérimentation du dispositif « petits déjeuners » dans les écoles de la commune de Saint-Pierre - Année 2026.	X	
43/2207	Convention de mise à disposition d'un local à l'association SOLIHA REUNION	X	
43/2208	Location d'engins de chantier - Délibération portant modification de la délibération n°42/2109 du 22 octobre 2025	X	
43/2209	Marché de fourniture de pièces détachées pour les véhicules, poids lourds et engins - Lots n°1 à 3 »	X	
43/2210	Marché d'acquisition et livraison de matériels et matériaux pour les opérations en régie - Autorisation de signature des lots n°1 à 19	X	
43/2211	Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une école provisoire sur le complexe sportif de Terre-Sainte -	X	

	Désignation du lauréat du concours de Maîtrise d'oeuvre		
43/2212	Construction d'une cuisine centrale à Grands-Bois - Avenant n°5 du groupement de maîtrise d'ouvrage mandatée portant sur l'actualisation de l'enveloppe prévisionnelle de l'opération	X	
43/2213	Maintenance des ascenseurs et monte-charges - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au marché	X	
43/2214	Marché d'acquisition et pose de brasseurs d'air.	X	
43/2215	Marché d'élagage et abattage d'arbres sur le territoire de la Commune de Saint-Pierre	X	
43/2216	Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°3 relatif au marché de charpente, couverture et bardage - Autorisation de signature de l'avenant n°2	X	
43/2217	Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°4 relatif au marché de métallerie - Autorisation de signature de l'avenant n°2	X	
43/2218	Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°5 relatif au marché de menuiseries extérieures aluminium et brise soleil - Autorisation de signature de l'avenant n°2.	X	
43/2219	Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°7 relatif au marché de cloisons, faux planchers et faux plafonds - Autorisation de signature de l'avenant n°2.	X	
43/2220	Acquisition, mise en oeuvre de système de contrôle d'accès et péage pour les parkings de la Ville de Saint-Pierre - Autorisation de signature Lots 1 et 2	X	
43/2221	Réhabilitation du terrain de jeux du stade Léonus Benard aux casernes - lots n° 1 et 2 (2ème procédure) - Autorisation de signature.	X	
43/2222	Information au Conseil Municipal sur l'exercice de ses délégations en matière de marchés publics du 16 mai 2025 au 15 novembre 2025.	Prend Acte	
43/2223	Compte-rendu des décisions prises par le Maire au titre de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales.	Prend Acte	
43/2224	Motion concernant la lutte contre le narcotrafic, la santé publique et la sécurité des Reunionnais à Saint-Pierre	X	