



CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
du Mardi 19 Mai 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 44
Nb de représentés : 06
Nb d'absents : 03

L'an deux mille vingt-six, le dix-neuf mai à 17h16, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur David LORION, Maire.**

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. LORION David, LAKERMANCE Michèle, NARINSAMY Nadège, OMARJEE Mohammad, DAMOUR Kichena, DERFLA Lisa, RICHARDSON Jackson, SELLY Roger, ARAYE Héléna, VALY Nazir, LABENNE Jennifer, VIENNE Frédéric, LAURENCE Dany, KICHENIN Nicole, MAROUDE GOPALLE Valdo, ABLANCOURT Nathalie, LAGARRIGUE Moïse, VAYABOURY Jean Patrick, FIROAGUER Patrick, TAN Willy, RIANI Richard, AGATHE Chantal, GOVINDAMAL Frédéric, JUDITH Laurent, SAILLY Sabine, CALOGINE Ketty, ADIGADOU Marina, NAYAGOM Ulrich, LAGARRIGUE Béatrice, AKHOONE Roxana, GOVINDASSAMY POULLE Lilian, MALIDI Mariaty, SUMAC Clément, ALBORA Stéphane, TAILAMEE Caroline, PALIOD Samantha, TECHER Fabrice Louis, BANDAMA ATIAMA Yvonne, SARPEDON Jean François, LEBON Jean Laurent, FONTAINE Gaëlle Michelle, SINIEN Neïma Marie Gabrielle, PAPI Lionel, ANDA SITA Jean Gaël.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. NARIA Olivier (par Monsieur David LORION), FONTAINE Emilie (par Monsieur OMARJEE Mohammad), AHO NIENNE Sandrine (par Madame ARAYE Héléna), TAYLLAMIN Patricia (par Monsieur VAYABOURY Patrick), NASSIBOU Guilaine (par Monsieur TAN Willy), VIRY Pascaline (par Madame DERFLA Lisa), MM. POTHIN Henri-Claude (par Madame K/BIDI Emeline à partir de l'affaire 3/71).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. POTHIN Henri-Claude, K/BIDI Emeline, DIJOUX Moze.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

Madame K/BIDI Emeline à l'affaire 3/58 : ZAC BANK : Copropriété Résidence Daturas - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre

ABSENCES MOMENTANEEES :

Madame CALOGINE Ketty à l'affaire n°3/46 : Société Publique Locale (SPL) Energies Réunion - Désignation d'un(e) représentant(e).

MM. DAMOUR Kichena et MAROUDE GOPALLE Valdo à l'affaire 3/47 : Société Publique Locale d'Aménagement SPL Avenir Réunion : Désignation des représentant(e)s permanent(e)s au Conseil d'Administration et aux assemblées générales ordinaire et extraordinaire

MM VIENNE Frédéric et NARIA Olivier à l'affaire 3/48 : Affaire n°3/48 : Société Publique Locale d'Aménagement SPL MARAINA : Désignation de représentant(e)s

M POTHIN Henri-Claude à l'affaire 3/71 : Renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire consentie au Service Départemental d'Incendie et de Secours de La Réunion (SDIS) et exonération des redevances portuaires correspondantes

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Lisa DERFLA est désignée pour remplir les fonctions de **secrétaire**.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de **80** :

LISTE DES DELIBERATIONS
SEANCE ORDINAIRE Mardi 19 Mai 2026

| NUMERO | INTITULE | DECISION | |
|--------|--|----------|---------|
| | | ADOPTEE | REJETEE |
| 3/28 | Approbation du procès-verbal de la séance du 15 Avril 2026 | X | |
| 3/29 | Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (A.D.I.L) : Désignation d'un(e) représentant(e) | X | |
| 3/30 | Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (C.A.U.E) : Désignation d'un(e) représentant(e) | X | |
| 3/31 | Association Technopole de la Réunion : Désignation d'un(e) représentant(e) | X | |
| 3/32 | Comité d'Ethique et d'Evaluation de la Vidéoprotection - désignation des représentant(e)s de la Commune. | X | |
| 3/33 | Commission ad'hoc en charge de l'attribution des lots de la ZAE dite ZI n°4 à Saint-Pierre : Désignation des représentant(e)s. | X | |
| 3/34 | Commission Communale des Impôts Directs (C.C.I.D) : désignation des représentant(e)s de la commune. | X | |
| 3/35 | Commission Intercommunale des Impôts Directs (CIID): désignation des représentant(e)s. | X | |
| 3/36 | Commission de Suivi de Site - Désignation d'un (e) représentant (e) de la Commune de Saint-Pierre | X | |
| 3/37 | Commission d'Elaboration du Schéma d'Aménagement Régional (CESAR) : Désignation d'un (e) représentant (e) | X | |
| 3/38 | Commission Locale de l'Eau (CLE) - Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune | X | |
| 3/39 | Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) : Election des représentant(e)s | X | |
| 3/40 | Conférence Régionale de Gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols : Désignation d'un (e) représentant (e). | X | |
| 3/41 | Conseils d'Administration des Collèges et Lycées : Désignation d'un (e) représentant (e) par Etablissement. | X | |
| 3/42 | Délégué à la Défense : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune. | X | |
| 3/43 | SEM Marché de Gros - Conseil d'Administration : Désignation d'un (e) représentant (e) | X | |
| 3/44 | GIP (Groupement d'Intérêt Public) Centre Sécurité Requin - Désignation des représentant(e)s | X | |
| 3/45 | Parc National de la Réunion : Désignation d'un (e) représentant (e) | X | |
| 3/46 | Société Publique Locale (SPL) Energies Réunion - Désignation d'un(e) représentant (e) | X | |
| 3/47 | Société Publique Locale d'Aménagement SPL Avenir Réunion : Désignation des représentant(e)s permanent(e)s au Conseil | X | |

| | | | |
|-------------|---|---|--|
| | d'Administration et aux assemblées générales ordinaires et extraordinaire | | |
| 3/48 | Société Publique Locale d'Aménagement SPL MARAINA : Désignation de représentant (e) s | X | |
| 3/49 | Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) : Désignation des représentant (e)s de la Commune de Saint-Pierre. | X | |
| 3/50 | Société d'Equipeement du Département de la Réunion (SEDRE) : Désignation d'un (e) représentant (e) | X | |
| 3/51 | Comité communal consultatif pour la scolarisation des enfants de moins de trois ans - Désignation de représentant (e)s. | X | |
| 3/52 | CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur lesrisques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement) -Désignation d'un (e) représentant (e) | X | |
| 3/53 | Commission communale pour l'accessibilité - désignation de trois représentant(e)s. | X | |
| 3/54 | CPTS (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé) Australe : Désignation d'un(e) représentant(e). | X | |
| 3/55 | Centre-Ville : Copropriété Epicéa - Association Syndicale Libre Epicéa - Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre. | X | |
| 3/56 | Centre-Ville : Copropriété Mondéo - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre. | X | |
| 3/57 | Centre-Ville : Copropriété Résidence Leblond - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre | X | |
| 3/58 | ZAC BANK : Copropriété Résidence Daturas - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre | X | |
| 3/59 | Ravine Blanche : Copropriété Résidence Les Ouettes - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre | X | |
| 3/60 | Adhésion à la mission d'inspection en matière de santé et sécurité au travail du Centre de gestion (ACFI). | X | |
| 3/61 | Fixation du nombre de représentants appelés à siéger au sein du Comité Social Territorial (C.S.T) et de la Formation Spécialisée en matière de Santé, de Sécurité et de Conditions de Travail (F.S.S.S.C.T) et maintien du paritarisme. | X | |
| 3/62 | Suppression de l'emploi permanent de Directeur/trice de la Communication. | X | |
| 3/63 | Personnel communal - Modification du tableau des effectifs. | X | |
| 3/64 | Affaire portant création d'un emploi permanent de Chargé de la Commande Publique | X | |
| 3/65 | Garantie d'emprunt accordée à la SODEGIS par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour l'opération de construction de logements sociaux de " La Vallée | X | |
| 3/66 | Étude de préfiguration d'un Tiers-Lieu - Vote de subvention à l'association Emergence O.I | X | |
| 3/67 | Approbation du rapport de la Commission d'Evaluation des Charges Transférées de la CIVIS portant sur la restitution de la « compétence tourisme » à la Ville de Cilaos | X | |

| | | | |
|-------------|---|---|--|
| 3/68 | SPL Energies Réunion (ex-horizon) : Modification de l'objet social, réduction du nombre de sièges d'administrateurs et actualisation des statuts | X | |
| 3/69 | Exonération annuelle des taxes et redevances portuaires au profit de l'Association des Femmes de Marins Pêcheurs (AFEMAR) et mise à disposition d'un box. | X | |
| 3/70 | Exonération annuelle des taxes et redevances portuaires au profit de l'Association Nautique de Saint-Pierre (A.N.S.P). | X | |
| 3/71 | Renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire consentie au Service Départemental d'Incendie et de Secours de La Réunion (SDIS) et exonération des redevances portuaires correspondantes. | X | |
| 3/72 | Aires Educatives marines et terrestres: vote de subvention à l'Office Central de la Coopération à l'Ecole de la Réunion (OCCE). | X | |
| 3/73 | Association DOJO Club Isis : Aide en nature - Journée mondiale de la santé 2026. | X | |
| 3/74 | Adhésion de la Commune de Saint-Pierre à l'Association des Villes Universitaires de France (AVUF). | X | |
| 3/75 | Politique du handicap : plan d'action 2026. | X | |
| 3/76 | Dispositif Micro-folie - Approbation du financement d'un poste d'adulte relais à l'association Praxitèle | X | |
| 3/77 | Vote de subventions aux associations inscrites dans les dispositifs Ville | X | |
| 3/78 | Vote de subvention au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) pour le financement des postes d'éducateurs de jeunes enfants sur les classes passerelles. | X | |
| 3/79 | Approbation de la convention de partenariat entre la Commune et l'association Globice Réunion pour la « Fèt Balèn 2026 ». | X | |
| 3/80 | Exposition "NATURE - LA BIODIVERSITE DANS TOUS SES ETATS" - Accueil et installation. | X | |
| 3/81 | Dispositif Micro-Folie : acquisition complémentaire du matériel, mise en place d'un groupement de commande et adhésion au réseau | X | |
| 3/82 | Aides financières aux associations sportives - Déplacements aux différents championnats de France. | X | |
| 3/83 | Mise à disposition des équipements sportifs à l'association A.M.A.D.R. | X | |
| 3/84 | Vote de subventions aux associations sportives pour l'année 2026. | X | |
| 3/85 | Bois d'Olives - Espace Coworking Associatif - Mise à disposition de locaux administratifs. | X | |
| 3/86 | Aménagement de la cour de l'école primaire Evariste de Parny - Approbation du plan de financement prévisionnel | X | |
| 3/87 | Réhabilitation de la cuisine et réfectoire de l'école Simone de Beauvoir à la Ravine des Cabris - Approbation du plan de financement prévisionnel. | X | |
| 3/88 | Construction du Centre Administratif de Saint-Pierre - Approbation du plan de financement prévisionnel | X | |

| | | | |
|--------------|---|---|--|
| 3/89 | Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de véhicules vétustes | X | |
| 3/90 | Vote de subvention 2026 à la MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire) Les Bambous dans le cadre de la prévention - santé. | X | |
| 3/91 | Vote de subvention à l'association REUNIR dans le cadre de la prévention - santé. | X | |
| 3/92 | Vote de subvention à l'association Prévention Réunion Education Vers (PREV) | X | |
| 3/93 | Vote de subvention aux associations. | X | |
| 3/94 | Acquisition de biens mobiliers pour les services administratifs de la Ville de Saint-Pierre (Lots n°1 à 3)- Approbation des marchés. | X | |
| 3/95 | Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°2 relatif au marché de gros oeuvre, étanchéité, revêtements durs, espaces verts - Autorisation de signature de l'avenant n°2. | X | |
| 3/96 | Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°9 relatif au marché de plomberie, climatisation, ventilation et désenfumage - Autorisation de signature de l'avenant n°2 | X | |
| 3/97 | Prestations de nettoyage des écoles publiques de la ville de Saint-Pierre - Avenant n°1 aux lots n°1 "Ecoles de Saint-Pierre 1" et n°2 "Ecoles de Saint-Pierre 2". | X | |
| 3/98 | Intégration du prolongement du chemin de la Vallée dans le domaine public communal | X | |
| 3/99 | Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section IE n°552 - Avenant n°1 Modification de la durée de portage pour une rétrocession partielle anticipée - modification de destination. | X | |
| 3/100 | Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section IE n°900 - Avenant n°1 Modification du mode de gestion | X | |
| 3/101 | Centre-Ville : Convention de mise à disposition temporaire du bien cadastré section DS n°926 situé rue Caumont par Mme AH SING Marie Jocelyne épouse WU-TIU-YEN (usufruitière) et Mme WU-TIU-YEN Marie Audrey épouse LASSALLE (nue propriétaire) à la Commune de Saint-Pierre | X | |
| 3/102 | Centre-Ville : Convention de mise à disposition temporaire du bien cadastré section DS n°927 situé rue Caumont par Mme AH SING Marie Jocelyne épouse WU-TIU-YEN (usufruitière) et Mme WU-TIU-YEN Anne Laure (nue propriétaire) à la Commune de Saint-Pierre | X | |
| 3/103 | Mont-Vert les Bas : Convention d'occupation du bien cadastré section EW n°716 partie par la Commune de Saint-Pierre à la Société Towerco Réunion Mayotte (TORM) - Avenant n°1 | X | |
| 3/104 | Terre-Sainte : Convention de mise à disposition du bien cadastré section EK n°169 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Solidaire Pour Mieux Vivre (ASPMV) | X | |
| 3/105 | Terre Sainte : Cession d'un foncier cadastré section EK n°166 partie à Monsieur ABOUQUIR Johan | X | |

| | | | |
|--------------|--|---|--|
| 3/106 | Compte-rendu des décisions prises par le Maire au titre de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités territoriales | X | |
| 3/107 | Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'Article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipal. | X | |