

Saint-Pierre le 12 Mai 2026



Le Maire

A

Mesdames et Messieurs
Les Conseillers Municipaux

Objet : C.M. – 19/05/2026
Nos réf. : DGS/JP/SN n° 06

Cher(e) Collègue,

Conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, j'ai l'honneur de vous convier à la séance ordinaire du Conseil municipal qui se tiendra le :

Mardi 19 mai 2026 à 17H00 à l'Hôtel-de-Ville de Saint-Pierre

L'Ordre du Jour est le suivant :

Rapporteur : Monsieur le Maire LORION David

Affaires Générales

Affaire n°3/1 : Approbation du procès-verbal de la séance du 15 Avril 2026..... 7

Direction Générale des Services

Affaire n°3/2 : Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (A.D.I.L) : Désignation d'un(e) représentant(e)..... 7

Affaire n°3/3 : Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (C.A.U.E) : Désignation d'un(e) représentant(e)..... 7

Affaire n°3/4 : Association Technopole de la Réunion : Désignation d'un(e) représentant(e)..... 8

Affaire n°3/5 : Comité d'Ethique et d'Evaluation de la Vidéoprotection - désignation des représentant(e)s de la Commune. 9

Affaire n°3/6 : Commission ad'hoc en charge de l'attribution des lots de la ZAE dite ZI n°4 à Saint-Pierre : Désignation des représentant(e)s..... 10

Affaire n°3/7 : Commission Communale des Impôts Directs (C.C.I.D) : désignation des représentant(e)s de la commune. 10

Affaire n°3/8 : Commission Intercommunale des Impôts Directs (CIID): désignation des représentant(e)s. 11

Affaire n°3/9 : Commission de Suivi de Site - Désignation d'un (e) représentant (e) de la Commune de Saint-Pierre.....	12
Affaire n°3/10 : Commission d'Elaboration du Schéma d'Aménagement Régional (CESAR) : Désignation d'un (e) représentant (e).....	13
Affaire n°3/11 : Commission Locale de l'Eau (CLE) - Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune.	13
Affaire n°3/12 : Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) : Election des représentant(e)s.	14
Affaire n°3/13 : Conférence Régionale de Gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols : Désignation d'un (e) représentant (e).	14
Affaire n°3/14 : Conseils d'Administration des Collèges et Lycées : Désignation d'un (e) représentant (e) par Etablissement.....	15
Affaire n°3/15 : Délégué à la Défense : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune. .	16
Affaire n°3/16 : SEM Marché de Gros - Conseil d'Administration : Désignation d'un (e) représentant (e).	17
Affaire n°3/17 : GIP (Groupement d'Intérêt Public) Centre Sécurité Requin - Désignation des représentant(e)s.	17
Affaire n°3/18 : Parc National de la Réunion : Désignation d'un (e) représentant (e).....	18
Affaire n°3/19 : Société Publique Locale (SPL) Energies Réunion - Désignation d'un(e) représentant (e).	19
Affaire n°3/20 : Société Publique Locale d'Aménagement SPL Avenir Réunion : Désignation des représentant(e)s permanent(e)s au Conseil d'Administration et aux assemblées générales ordinaires et extraordinaire.....	19
Affaire n°3/21 : Société Publique Locale d'Aménagement SPL MARAINA : Désignation de représentant (e) s	20
Affaire n°3/22 : Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) : Désignation des représentant (e)s de la Commune de Saint-Pierre.	21
Affaire n°3/23 : Société d'Equipement du Département de la Réunion (SEDRE) : Désignation d'un (e) représentant (e).....	22
Affaire n°3/24 : Comité communal consultatif pour la scolarisation des enfants de moins de trois ans - Désignation de représentant (e)s.....	22
Affaire n°3/25 : CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement) -Désignation d'un (e) représentant (e).....	23
Affaire n°3/26 : Commission communale pour l'accessibilité - désignation de trois représentant(e)s.	24
Affaire n°3/27 : CPTS (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé) Australe : Désignation d'un(e) représentant(e).....	25

Foncier

Affaire n°3/28 : Centre-Ville : Copropriété Epicéa - Association Syndicale Libre Epicéa - Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre.....	25
Affaire n°3/29 : Centre-Ville : Copropriété Mondéo - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre.....	26
Affaire n°3/30 : Centre-Ville : Copropriété Résidence Leblond - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre.....	26
Affaire n°3/31 : ZAC BANK : Copropriété Résidence Daturas - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre.....	27

Affaire n°3/32 : Ravine Blanche : Copropriété Résidence Les Ouettes - Syndic de copropriété : Désignation d'un(e) représentant(e) de la Commune de Saint-Pierre..... 27

Direction des Ressources

Affaire n°3/33 : Adhésion à la mission d'inspection en matière de santé et sécurité au travail du Centre de gestion (ACFI). 28

Affaire n°3/34 : Fixation du nombre de représentants appelés à siéger au sein du Comité Social Territorial (C.S.T) et de la Formation Spécialisée en matière de Santé, de Sécurité et de Conditions de Travail (F.S.S.S.C.T) et maintien du paritarisme..... 29

Affaire n°3/35 : Suppression de l'emploi permanent de Directeur/trice de la Communication.. 30

Affaire n°3/36 : Personnel communal - Modification du tableau des effectifs..... 31

Affaire n°3/37 : Affaire portant création d'un emploi permanent de Chargé de la Commande Publique. 32

Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

Affaire n°3/38 : Garantie d'emprunt accordée à la SODEGIS par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour l'opération de construction de logements sociaux de " La Vallée".... 33

Service Central Associatif

Affaire n°3/39 : Étude de préfiguration d'un Tiers-Lieu - Vote de subvention à l'association Emergence O.I. 36

Direction Générale des Services

Affaire n°3/40 : Approbation du rapport de la Commission d'Evaluation des Charges Transférées de la CIVIS portant sur la restitution de la « compétence tourisme » à la Ville de Cilaos. 35

Direction Générale des Services

Affaire n°3/41 : SPL Energies Réunion (ex-horizon) : Modification de l'objet social, réduction du nombre de sièges d'administrateurs et actualisation des statuts..... 37

Affaire n°3/42 : Exonération annuelle des taxes et redevances portuaires au profit de l'Association des Femmes de Marins Pêcheurs (AFEMAR) et mise à disposition d'un box..... 39

Affaire n°3/43 : Exonération annuelle des taxes et redevances portuaires au profit de l'Association Nautique de Saint-Pierre (A.N.S.P). 40

Affaire n°3/44 : Renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire consentie au Service Départemental d'Incendie et de Secours de La Réunion (SDIS) et exonération des redevances portuaires correspondantes. 40

Rapporteur : Madame LAKERMANCE Michèle

Direction Vie Educative

Affaire n°3/45 : Aires Educatives marines et terrestres: vote de subvention à l'Office Central de la Coopération à l'Ecole de la Réunion (OCCE). 41

Affaire n°3/46 : Association DOJO Club Isis : Aide en nature - Journée mondiale de la santé 2026. 42

Rapporteur : Monsieur NARIA Olivier

Direction Générale des Services

Affaire n°3/47 : Adhésion de la Commune de Saint-Pierre à l'Association des Villes Universitaires de France (AVUF). 43

Rapporteur : Madame NARINSAMY Nadège

Direction de la Proximité

Affaire n°3/48 : Politique du handicap : plan d'action 2026. 44

Rapporteur : Monsieur DAMOUR Kichena

Pôle Développement Social Territorialisé

Affaire n°3/49 : Dispositif Micro-folie - Approbation du financement d'un poste d'adulte relais à l'association Praxitèle. 45

Affaire n°3/50 : Vote de subventions aux associations inscrites dans les dispositifs Ville. 46

Affaire n°3/51 : Vote de subvention au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) pour le financement des postes d'éducateurs de jeunes enfants sur les classes passerelles. 47

Rapporteur : Madame DERFLA Lisa

Culture / Animation et Patrimoine

Affaire n°3/52 : Approbation de la convention de partenariat entre la Commune et l'association Globice Réunion pour la « Fêt Balèn 2026 ». 48

Affaire n°3/53 : Exposition "NATURE - LA BIODIVERSITE DANS TOUS SES ETATS" - Accueil et installation. 49

Affaire n°3/54 : Dispositif Micro-Folie : acquisition complémentaire du matériel, mise en place d'un groupement de commande et adhésion au réseau. 50

Rapporteur : Monsieur RICHARDSON Jackson

Sports

Affaire n°3/55 : Aides financières aux associations sportives - Déplacements aux différents championnats de France. 51

Affaire n°3/56 : Mise à disposition des équipements sportifs à l'association A.M.A.D.R. 52

Affaire n°3/57 : Vote de subventions aux associations sportives pour l'année 2026. 53

Affaire n°3/58 : Bois d'Olives - Espace Coworking Associatif - Mise à disposition de locaux administratifs. 54

Rapporteur : Monsieur VIENNE Frédéric

Direction Générale des Services Techniques

Affaire n°3/59 : Aménagement de la cour de l'école primaire Evariste de Parry - Approbation du plan de financement prévisionnel. 55

Affaire n°3/60 : Réhabilitation de la cuisine et réfectoire de l'école Simone de Beauvoir à la Ravine des Cabris - Approbation du plan de financement prévisionnel. 55

Affaire n°3/61 : Construction du Centre Administratif de Saint-Pierre - Approbation du plan de financement prévisionnel. 56

Garage Municipal

Affaire n°3/62 : Retrait du patrimoine communal et mise à la destruction de véhicules vétustes. 57

Rapporteur : Madame KICHENIN Nicole

Pôle Santé Jeunesse

Affaire n°3/63 : Vote de subvention 2026 à la MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire) Les Bambous dans le cadre de la prévention - santé. 59

Affaire n°3/64 : Vote de subvention à l'association REUNIR dans le cadre de la prévention - santé. 60

Affaire n°3/65 : Vote de subvention à l'association Prévention Réunion Education Vers (PREV). 60

Rapporteur : Monsieur LAGARRIGUE Moïse

Service Central Associatif

Affaire n°3/66 : Vote de subvention aux associations. 61

Rapporteur : Monsieur VAYABOURY Jean Patrick

Chargé de Projets Structurants et Relation DCP

Affaire n°3/67 : Acquisition de biens mobiliers pour les services administratifs de la Ville de Saint-Pierre (Lots n°1 à 3)- Approbation des marchés..... 63

Affaire n°3/68 : Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°2 relatif au marché de gros oeuvre, étanchéité, revêtements durs, espaces verts - Autorisation de signature de l'avenant n°2. 64

Affaire n°3/69 : Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°9 relatif au marché de plomberie, climatisation, ventilation et désenfumage - Autorisation de signature de l'avenant n°2. 66

Commande Publique

Affaire n°3/70 : Prestations de nettoyage des écoles publiques de la ville de Saint-Pierre - Avenant n°1 aux lots n°1 "Ecoles de Saint-Pierre 1" et n°2 "Ecoles de Saint-Pierre 2". 67

Rapporteur : Monsieur GOVINDAMAL Frédéric

Direction des Travaux de Voirie et des Espaces Publics

Affaire n°3/71 : Intégration du prolongement du chemin de la Vallée dans le domaine public communal. 67

Foncier

Affaire n°3/72 : Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section IE n°552 - Avenant n°1 Modification de la durée de portage pour une rétrocession partielle anticipée - modification de destination. 69

Affaire n°3/73 : Bois d'Olives : Convention opérationnelle d'acquisition foncière n°16 24 13 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) pour le bien cadastré section IE n°900 - Avenant n°1 Modification du mode de gestion.69

Affaire n°3/74 : Centre-Ville : Convention de mise à disposition temporaire du bien cadastré section DS n°926 situé rue Caumont par Mme AH SING Marie Jocelyne épouse WU-TIU-YEN (usufruitière) et Mme WU-TIU-YEN Marie Audrey épouse LASSALLE (nue propriétaire) à la Commune de Saint-Pierre..... 70

Affaire n°3/75 : Centre-Ville : Convention de mise à disposition temporaire du bien cadastré section DS n°927 situé rue Caumont par Mme AH SING Marie Jocelyne épouse WU-TIU-YEN (usufruitière) et Mme WU-TIU-YEN Anne Laure (nue propriétaire) à la Commune de Saint-Pierre. 71

Affaire n°3/76 : Mont-Vert les Bas : Convention d'occupation du bien cadastré section EW n°716 partie par la Commune de Saint-Pierre à la Société Towerco Réunion Mayotte (TORM) - Avenant n°1. 72

Affaire n°3/77 : Terre-Sainte : Convention de mise à disposition du bien cadastré section EK n°169 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Solidaire Pour Mieux Vivre (ASPMV).. 73

Affaire n°3/78 : Terre Sainte : Cession d'un foncier cadastré section EK n°166 partie à Monsieur ABOUQUIR Johan. 74

Information au Conseil Municipal

Direction des Ressources

Affaire n°3/79 : Compte-rendu des décisions prises par le Maire au titre de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités territoriales. 74

Foncier

Affaire n°3/80 : Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'Article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipal. 77

Comme le prévoit l'article L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous joins une note de synthèse sur chacune des questions énumérées à l'ordre du jour.

Les affaires inscrites à l'ordre du jour du Conseil municipal du **Mardi 19 Mai 2026**, ont été soumises préalablement par le Directeur Général des Services au Bureau municipal du **29 Avril 2026**. Ces affaires ont été discutées par les élus présents, avant présentation au vote de l'Assemblée

Comptant sur votre présence, je vous prie d'agréer, Cher(e) Collègue, l'expression de ma considération distinguée.

LE MAIRE,

