

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE ORDINAIRE DU MARDI 23 JUIN 2026**  
**EXTRAIT DES DELIBERATIONS**

Nb. de Conseillers en exercice : 53

**Au vote de l'affaire :**

Nb. de présents : 40

Nb. de représentés : 10

Nb. d'absents : 3

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois juin à 17h10, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en séance ordinaire à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de Monsieur David LORION, Maire.

**AFFAIRE N° 04/130 :**

Multi Sites - Identification des projets d'équipements publics sur fonciers portés par l'EPF Réunion (Etablissement Public Foncier de la Réunion) et éligibles aux nouvelles mesures de bonification foncière au titre du PPIF 2024-2028

**ETAIENT PRESENTS :**

MM. LORION David, LAKERMANCE Michèle, NARINSAMY Nadège, OMARJEE Mohammad, DAMOUR Kichena, DERFLA Lisa, RICHARDSON Jackson, SELLY Roger, ARAYE Héléna, LABENNE Jennifer, VIENNE Frédéric, TAYLLAMIN Patricia, LAURENCE Dany, KICHENIN Nicole, MAROUDE GOPALLE Valdo, ABLANCOURT Nathalie, LAGARRIGUE Moïse, VAYABOURY Jean Patrick, FIROAGUER Patrick, TAN Willy, NASSIBOU Guilaine, VIRY Pascaline, JUDITH Laurent, SAILLY Sabine, NAYAGOM Ulrich, LAGARRIGUE Béatrice, AKHOONE Roxana, GOVINDASSAMY POULLE Lilian, MALIDI Mariaty, SUMAC Clément, PALIOD Samantha, TECHER Fabrice Louis, POTHIN Henri-Claude, BANDAMA ATIAMA Yvonne, SARPEDON Jean François, LEBON Jean Laurent, FONTAINE Gaëlle Michelle, K/BIDI Emeline, SINIEN Neïma Marie Gabrielle, DIJOUX Moze.

**REPRESENTE (S) :**

MM. FONTAINE Emilie (par Madame Lisa DERFLA), AHO NIENNE Sandrine (par Madame LAKERMANCE Michèle), VALY Nazir (par Madame Jennifer LABENNE), RIANI Richard (par Monsieur Mohammad OMARJEE), AGATHE Chantal (par Monsieur Willy TAN), GOVINDAMAL Frédéric (par Monsieur Valdo MAROUDE GOPALLE), ADIGADOU Marina (par Monsieur David LORION), ALBORA Stéphane (par Monsieur Lilian GOVINDASSAMY POULLE), TAILAMEE Caroline (par Monsieur Roger SELLY), ANDA SITA Jean Gaël (par Madame Moze DIJOUX).

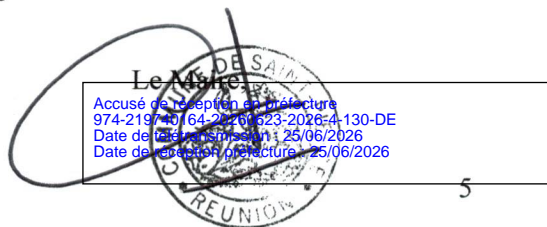
**ABSENTS :**

MM. NARIA Olivier, CALOGINE Ketty, PAPI Lionel.

Le Maire constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer

Le Conseil Municipal a nommé Madame Lisa DERFLA pour remplir les fonctions de secrétaire.

Le Maire certifie que la liste des délibérations a été affichée le 25 juin 2026 et la convocation du Conseil Municipal faite le 17 juin 2026.



Accusé de réception en préfecture  
974-219730164-20260623-2026-4-130-DE  
Date de l'accusé de réception : 23/06/2026  
Date de dépôt en préfecture : 25/06/2026

David LORION

**Affaire n°04/130 : Multi Sites - Identification des projets d'équipements publics sur fonciers portés par l'EPF Réunion (Etablissement Public Foncier de la Réunion) et éligibles aux nouvelles mesures de bonification foncière au titre du PPIF 2024-2028.**

Foncier - Direction de l'Aménagement et de la Prospective Urbaine

Le Maire informe l'Assemblée que l'EPF Réunion (Etablissement Public Foncier de la Réunion) assure le portage foncier et financier de divers fonciers pour le compte de la Collectivité en vue de la réalisation d'équipements publics.

Dans le cadre de son PPIF (Programme Pluriannuel d'Interventions Foncières) pour la période 2024 – 2028, modifié lors du Conseil d'Administration en date du 5 décembre 2025, l'EPF Réunion prévoit de nouvelles mesures d'accompagnement au profit des collectivités dans le cadre de la réalisation d'équipements publics.

Ces bonifications foncières dont le montant peut atteindre jusqu'à 50 % de la valeur du prix d'acquisition du bien s'appliquent à l'ensemble du stock, ainsi qu'aux futures acquisitions réalisées jusqu'au 31 décembre 2028, à l'exclusion des réserves foncières.

La moitié du montant de cette aide au profit des collectivités est mobilisable immédiatement sous la forme d'un acompte qui pourra permettre de financer notamment les études préalables aux projets envisagés par la Commune de Saint-Pierre sur ces fonciers.

Le Maire soumet à l'Assemblée la liste ci-après des biens en portage foncier et financier assuré par l'EPF Réunion qui sont proposés pour solliciter les bonifications foncières :

| Références cadastrales<br>Sections : | Contenances         | Secteurs                              | Montant d'acquisition | Projet d'équipement arrêté     | Taux de bonification | Montant prévisionnel des subventions sollicitées           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|--|
| CZ n°758 – 759                       | 2267 m <sup>2</sup> | Ligne des Bambous                     | 430 200 €             | Stationnement public           | 30%                  | 129 060 €  |
| EK n°223                             | 674 m <sup>2</sup>  | ORT Centre-Ville                      | 500 000 €             | Stationnement public           | 40 %                 | 200 000 €  |
| DV n°94                              | 887 m <sup>2</sup>  | ORT Centre-Ville                      | 1 700 000 €           | Pôle culturel                  | 40 %                 | 680 000 €  |
| DV n°95                              | 397 m <sup>2</sup>  | ORT Centre-Ville                      | 950 000 €             | Pôle culturel                  | 40 %                 | 380 000 €  |
| IH n°9                               | 875 m <sup>2</sup>  | Pierrefonds                           | 210 000 €             | Equipement sportif             | 30 %                 | 63 000 €   |
| HO n°1096                            | 7322 m <sup>2</sup> | Ravine des Cabris                     | 1 600 000 €           | Equipement scolaire et sportif | 30 %                 | 480 000 €  |
| EM n°370                             | 314 m <sup>2</sup>  | Front de Mer de Terre Sainte          | 356 706 €             | Espace public du littoral      | 50 %                 | 178 353 €  |
| DN n°80                              | 1457 m <sup>2</sup> | Front de Mer                          | 1 432 000 €           | Espace public du littoral      | 50 %                 | 716 000 €  |
| ET n°998                             | 1013 m <sup>2</sup> | Aménagement du littoral de Grand Bois | 268 065 €             | Espace public du littoral      | 30 %                 | 80 419.50 €  |
| TOTAL .....                          |                     |                                       | 7 446 971 €           |                                |                      | 2 906 833 €<br>Dont un acompte prévisionnel de 1 453 416 € |

Sur proposition du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité,  
**DECIDE :**

- **D'APPROUVER** la liste pour laquelle la Commune de Saint-Pierre sollicite les bonifications du PPIF (Programme Pluriannuel d'Interventions Foncières) 2024 – 2028 de l'EPF Réunion au titre de la mesure 9 du bonus fiche urbaine et de la mesure 10, relatives à la réalisation d'équipements publics.

- **DE L'AUTORISER à SIGNER** tous les documents liés à cette affaire.

P/EXTRAIT CONFORME,  
LE MAIRE

