



CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
du Mardi 1^{er} Septembre 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 53

A l'ouverture de séance :

Nb de présents : 45

Nb de représentés : 4

Nb d'absents : 4

L'an deux mille vingt-six, le premier septembre à 17h05, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur David LORION, Maire**, de **Madame LAKERMANCE Michèle 1^{ere} Adjointe**, de l'affaire 5/175 à l'affaire 5/176, de l'affaire 5/214 à l'affaire 5/218.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. LORION David, LAKERMANCE Michèle, NARIA Olivier, NARINSAMY Nadège, OMARJEE Mohammad, FONTAINE Emilie, DERFLA Lisa, AHO NIENNE Sandrine, SELLY Roger, ARAYE Hélène, VALY Nazir, LABENNE Jennifer, TAYLLAMIN Patricia, LAURENCE Dany, KICHENIN Nicole, MAROUDE GOPALLE Valdo, ABLANCOURT Nathalie, LAGARRIGUE Moïse, VAYABOURY Jean Patrick, FIROAGUER Patrick, TAN Willy, NASSIBOU Guilaine, AGATHE Chantal, VIRY Pascaline, JUDITH Laurent, SAILLY Sabine, CALOGINE Ketty, NAYAGOM Ulrich, LAGARRIGUE Béatrice, AKHOONE Roxana, GOVINDASSAMY POULLE Lilian, MALIDI Mariaty, SUMAC Clément, ALBORA Stéphane, TAILAMEE Caroline, PALIOD Samantha, TECHER Fabrice Louis, POTHIN Henri-Claude, BANDAMA ATIAMA Yvonne, SARPEDON Jean François, FONTAINE Gaëlle Michelle, K/BIDI Emeline, SINIEN Neïma Marie Gabrielle, DIJOUX Moze, ANDA SITA Jean Gaël

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :

MM. VIENNE Frédéric par Monsieur GOVINDASSAMY POULLE Lilian), RIANI Richard (par Monsieur TAN Willy), ADIGADOU Marina (par Monsieur LORION David), PAPI Lionel (par Monsieur ANDA Jean Gaël).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :

MM. DAMOUR Kichena, RICHARDSON Jackson, GOVINDAMAL Frédéric, LEBON Jean Laurent

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :

MM DAMOUR Kichena, RICHARDSON Jackson, GOVINDAMAL Frédéric à l'affaire 5/137 : Information au Conseil municipal relative à l'adoption du nouvel organigramme.

ABSENCE MOMENTANEE :

MM TAN Willy, RIANI Richard de l'affaire 5/174 : Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre au vu de l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de La Réunion à l'affaire 5/175 : Désignation d'un représentant élu au sein du comité technique de la SPL Grand Sud.

MM. LORION David, NARIA Olivier RICHARDSON Jackson, GOVINDAMAL Frédéric, ADIGADOU Marina de l'affaire 5/175 : Désignation d'un représentant élu au sein du comité technique de la SPL Grand Sud à l'affaire 5/176 : Rapport annuel du mandataire de la Commune de Saint-Pierre, administrateur de la SPL Grand Sud au titre de l'exercice 2025 - Contrôle analogue.

MM. NARIA Olivier, VIENNE Frédéric, TAILAMEE Caroline à l'affaire 5/177 : Compte rendu annuel d'activité au titre de l'exercice 2025 de la SPL Maraina concernant le mandat intitulé "Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la commune de Saint-Pierre" – Approbation.

MM. LAURENCE Dany, MAROUDE GOPALLE Valdo, VAYABOURY Jean Patrick, TAN Willy, NASSIBOU Guilaine, AKHOONE Roxana, RIANI Richard à l'affaire 5/178 Répartition des recettes des Forfaits Post Stationnement

M ALBORA Stéphane à l'affaire 5/195 : Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement - Approbation du PPBE de la Commune de Saint-Pierre - 4ème échéance de la directive européenne n°2002/49/CE

Mme LAGARRIGUE Béatrice à l'affaire 5/205 : Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au lot n°2 « Aménagements paysagers / Mobiliers .

Mme PALIOD Samantha de l'affaire 5/205 : Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au lot n°2 « Aménagements paysagers / Mobiliers à l'affaire 5/206 : Rénovation et mise en accessibilité du Complexe Sportif de Terre-Sainte - Approbation et autorisation de signature de l'avenant n°04 à la convention de mandat public de maîtrise d'ouvrage conclu avec la Société Publique Locale Avenir Réunion « SPLAR ».

MM LORION David, OMARJEE Mohammad, MAROUDE GOPALLE Valdo, NAYAGOM Ulrich, ADIGADOU Marina de l'affaire 5/214 : Ravine Blanche : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 07 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section DN n°54 à l'affaire 5/218 : Terre-Sainte : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 10 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section EL n°28

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Hélène ARAYE est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 100 :

LISTE DES DELIBERATIONS SEANCE ORDINAIRE Mardi 1^{er} Septembre 2026
--

NUMERO	INTITULE	DECISION	
		ADOPTEE	REJETEE
5/136	Approbation du procès-verbal de la séance du 23 Juin 2026	X	
5/137	Information au Conseil municipal relative à l'adoption du nouvel organigramme	X	
5/138	Suppression d'emplois fonctionnels.	X	
5/139	Création d'un emploi fonctionnel de Directeur/Directrice Général/e Adjoint/e des Services - Direction Générale Adjointe "Epanouissement humain et familial".	X	
5/140	Création d'un emploi fonctionnel de Directeur/Directrice Général/e Adjoint/e des Services - Direction Générale Adjointe "Démocratie participative et développement des quartiers".	X	
5/141	Création d'un emploi fonctionnel de Directeur/Directrice Général/e Adjoint/e des Services - Direction Générale Adjointe "Valorisation des ressources, des compétences et des moyens".	X	
5/142	Création d'un emploi fonctionnel de Directeur/Directrice Général/e Adjoint/e des Services - Direction Générale Adjointe "Aménagement durable, patrimoine et cadre de vie".	X	
5/143	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la stratégie organisationnelle et de la modernisation.	X	
5/144	Création d'un emploi de directeur/directrice communication.	X	
5/145	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de l'éducation et de la jeunesse.	X	
5/146	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la solidarité et de la famille.	X	
5/147	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la culture du sport et de l'animation.	X	
5/148	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la Tranquillité Publique et de la Règlementation.	X	
5/149	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la locale et citoyenne.	X	
5/150	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la participation citoyenne.	X	

5/151	Création d'un emploi de Directeur/Directrice Direction des coopérations territoriales.	X	
5/152	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de la qualité des services publics et des parcours usagers.	X	
5/153	Création d'un emploi de directeur/directrice des ressources administratives.	X	
5/154	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des ressources humaines et du dialogue social.	X	
5/155	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des ressources financières et des régies.	X	
5/156	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des systèmes d'information.	X	
5/157	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des moyens généraux.	X	
5/158	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de l'innovation et de l'attractivité territoriale.	X	
5/159	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de l'aménagement durable et l'urbanisme.	X	
5/160	Création d'un emploi de Directeur/Directrice de l'écologie et du cadre de vie.	X	
5/161	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des équipements publics et du patrimoine bâti.	X	
5/162	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des travaux de voiries et des espaces publics.	X	
5/163	Création d'un emploi de Directeur/Directrice des ressources techniques et de la logistique.	X	
5/164	Mise à disposition partielle d'agents pour l'accompagnement dans les transports scolaires.	X	
5/165	Responsabilité Civile et ses risques annexes avec une franchise de 10 000 euros conclu avec SMACL Assurances SA.	X	
5/166	Responsabilité Civile et ses risques annexes avec une franchise de 50 000 euros conclu avec SMACL Assurances SA.	X	
5/167	Protection sociale complémentaire : participation de l'employeur au financement de la couverture sante des agents, choix de la procédure de labélisation.	X	
5/168	Mise en œuvre du dispositif dérogatoire d'accès à un cadre d'emplois supérieur en faveur des fonctionnaires bénéficiaires de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés (RQTH).	X	
5/169	Modification des modalités d'attribution de l'Aide à la reprise ou à	X	

	la création d'entreprise (ARCE) aux anciens agents bénéficiaires de l'ARE - Abrogation de la délibération n° 14/706 en date du 25/06/2009.		
5/170	Garantie d'emprunt à la SEMADER à hauteur de 100 % de l'emprunt global CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS de 3 994 719 € destiné à financer l'opération d'acquisition d'un bien existant avec des locataires déjà en place - GARDENIAS 35 PLS - Commune de SAINT PIERRE.	X	
5/171	Garantie d'emprunt à la SEMADER à hauteur de 100 % de l'emprunt global CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS de 4 000 198 € destiné à financer l'opération d'acquisition d'un bien existant avec des locataires déjà en place - BAMBOUS 30 LLS - Commune de SAINT PIERRE.	X	
5/172	Garantie d'emprunt à la SEMADER à hauteur de 100 % de l'emprunt global CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS de 7 014 047 € destiné à financer l'opération d'acquisition d'un bien existant avec des locataires déjà en place - HORIZONS 53 LLS - Commune de SAINT PIERRE.	X	
5/173	Garantie d'emprunt accordée à la SODEGIS par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour l'opération de construction de logements sociaux de "la Vallée" : Modification de la DCM n°3/65 du 19 mai 2026.	X	
5/174	Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre au vu de l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de La Réunion.	X	
5/175	Désignation d'un représentant élu au sein du Comité Technique de la SPL Grand Sud.	X	
5/176	Rapport annuel du mandataire de la Commune de Saint-Pierre, administrateur de la SPL Grand Sud au titre de l'exercice 2025 - Contrôle analogue.	X	
5/177	Compte rendu annuel d'activité au titre de l'exercice 2025 de la SPL Maraina concernant le mandat intitulé "Travaux de sécurisation de l'accès au port Lislet Geoffroy de la commune de Saint-Pierre" - Approbation.	X	
5/178	Répartition des recettes des Forfaits Post Stationnement.	X	
5/179	Subvention à l'Office des Sports et du Temps Libre de Saint-Pierre de la Réunion (OSTL).	X	
5/180	Vote d'une subvention au Groupement de Défense contre les Organismes Nuisibles (GDON).	X	
5/181	Unité d'Enseignement Élémentaire Autisme (UEEA) du Pôle Médico-Social Charles Isautier de la Fondation Père Favron au sein de l'école élémentaire Edmond Albius.	X	

5/182	Commission communale pour l'accessibilité : Désignation des membres et adoption du règlement intérieur.	X	
5/183	Annulation de subventions accordées aux associations.	X	
5/184	Approbation du plan de financement de la programmation 2026 de la Cité éducative de Bois d'Olives.	X	
5/185	Cité éducative de Bois d'Olives - Attribution de subventions aux associations dans le cadre de la programmation 2026.	X	
5/186	Adhésion à l'Association Nationale « Sites et Cités remarquables de France » - des Villes et Pays d'art et d'histoire et des sites patrimoniaux Remarquables pour l'année 2026.	X	
5/187	Approbation de la convention de partenariat avec l'ADAPEI - Atelier de danse et musique inclusive.	X	
5/188	Bourse d'aide à la création en faveur de l'artiste Mathilde Lauret.	X	
5/189	Subventions aux associations culturelles pour l'année 2026.	X	
5/190	Association Racines Et Avenir : annulation de la subvention de 2023.	X	
5/191	Annulation des subventions attribuées aux associations sportives pour l'exercice 2020.	X	
5/192	Prise en charge de diverses prestations en matière de logistique pour les manifestations sportives.	X	
5/193	Mise à disposition du Complexe sportif de Terre-Sainte et du Gymnase Nelson Mandela à l'association A.M.A.D.R.	X	
5/194	Nouvelle candidature de Saint-Pierre au programme international Ville amie des enfants auprès de l'UNICEF.	X	
5/195	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement - Approbation du PPBE de la Commune de Saint-Pierre - 4ème échéance de la directive européenne n°2002/49/CE.	X	
5/196	Mise en sécurité de l'église Saint-Pierre Saint-Paul - Approbation du plan de financement prévisionnel.	X	
5/197	Annulation de la délibération n° 33/1605 du 25 Juin 2024 portant vote de subvention à l'Office des Sports et du Temps Libre (OSTL) de Saint-Pierre dans le cadre de la journée Mondiale de la Santé.	X	
5/198	Mise en oeuvre de la procédure d'enregistrement des meublés de tourisme.	X	
5/199	Vote de subvention à l'Association des Amis de la Mer.	X	
5/200	Vote de subvention à l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers de la Réunion (Section Jeunes).	X	

5/201	Vote de subventions aux associations.	X	
5/202	Annulation des subventions aux associations.	X	
5/203	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi.	X	
5/204	Maintenance des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au marché.	X	
5/205	Réalisation d'un cimetière communal à la Ligne Paradis - Autorisation de signature de l'avenant n°1 au lot n°2 « Aménagements paysagers / Mobiliers ».	X	
5/206	Rénovation et mise en accessibilité du Complexe Sportif de Terre-Sainte - Approbation et autorisation de signature de l'avenant n°04 à la convention de mandat public de maîtrise d'ouvrage conclu avec la Société Publique Locale Avenir Réunion « SPLAR ».	X	
5/207	Rénovation thermique de l'école Louis Pasteur - Lot 5 (2ème procédure) - Autorisation de signature.	X	
5/208	Fournitures de denrées alimentaires pour les cuisines et restaurants scolaires de la ville de Saint-Pierre (1ère et 2ème procédures) - Autorisation de signatures des avenants portant modification de la clause de révision des prix aux lots n°1 à 37, 39 à 44, 46 à 61, 63 à 112, 114 à 148, 150 à 155, 157, 158, 159, 160, 163 à 168, 170, 171, 172, 173, 176 à 209, 215 à 226, 228, 229, 230 et 233.	X	
5/209	Transfert d'office dans le domaine public communal des voies de desserte et équipements communs du lotissement « Chamby » situé à Casernes.	X	
5/210	Intégration du chemin Laplagne situé à Bois d'Olives dans le domaine public communal.	X	
5/211	Transfert d'office dans le domaine public communal des voies de desserte nommées Allée de la Source, Allée des Corbeilles d'Or, Allée des Becs Roses, Chemin Candapin Soquin (en partie) et les équipements communs du groupe d'habitations « Les Jacquiérs » situés à Casernes.	X	
5/212	Transfert d'office dans le domaine public communal des voies de desserte dénommées Cité CANABADY et les équipements communs du lotissement « MOUTIEN CANABADY Gilbert » situé à Casernes.	X	
5/213	Transfert d'office dans le domaine public communal des voies de desserte sans dénomination et équipements communs du lotissement « Gilbert CANABADY » situé à Casernes.	X	
5/214	Ravine Blanche : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 07 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF	X	

	Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section DN n°54.		
5/215	Casabona : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 08 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section DS n°786.	X	
5/216	Ligne Paradis : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 04 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section IE n°281.	X	
5/217	Mon Repos La Vallée : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 11 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition des biens cadastrés section CS n°622 - n°623 - n°625 - n°627 - n°630 - n°635 - n°637 - n°638 - n°854 - n°855 - n°856.	X	
5/218	Terre-Sainte : Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 10 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Établissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section EL n°28.	X	
5/219	Terre-Sainte - Convention de mise à disposition de l'unité foncière cadastrée EM n°420 - n°74 - n°77 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Les Alizés du Cap - Fixation de la redevance.	X	
5/220	Terre-Sainte - Convention de mise à disposition du bien cadastré EK n°32 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Association DALIE SOLIDARITE - Fixation de la redevance.	X	
5/221	Centre-Ville Résidence Mondéo - Convention de mise à disposition de bien par la Commune de Saint-Pierre au Groupement d'Intérêt Public dénommé Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) - Fixation de la redevance.	X	
5/222	Centre-Ville : Convention de mise à disposition à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur le bien cadastré section DV 113 partie - fixation de la redevance.	X	
5/223	Ravine Blanche - Convention de mise à disposition d'un bien cadastré section DO n°220 par la Commune de Saint-Pierre à la CIVIS - Fixation de la redevance.	X	
5/224	Pierrefonds - Convention de mise à disposition de foncier cadastré CO n°403 partie par la Commune de Saint-Pierre à l'Association Sportive de Tir aux Armes Rayées (ASTAR) - Fixation de la redevance.	X	
5/225	Ravine des Cabris - Transfert du terrain d'assiette du Collège de Ravine des Cabris au Département de la Réunion.	X	
5/226	Terre-Sainte - Transfert du terrain d'assiette du Collège de Terre Sainte par la Commune de Saint-Pierre au Département de la	X	

	Réunion.		
5/227	Ravine des Cabris - Aides aux familles à l'accession sociale à la propriété dans le parc des LTS communaux.	X	
5/228	Basse-Terre - Groupe d'habitation Joli fond (LTS) : Vente du bien cadastré section IK n°246 à Madame FIDJI Marie Line.	X	
5/229	Basse-Terre - Groupe d'habitation Jolifond (LTS) : Vente du bien cadastré section IK n°220 aux consorts ICHIZA et PALLY.	X	
5/230	Bois d'Olives - Groupe d'habitation Bois d'Olives (LTS) : Vente du bien cadastré section IB n°152 aux consorts LAURET.	X	
5/231	Terre-Sainte - Groupe d'habitation Bellevue (LTS) : Vente du bien cadastré section EI n°517 à Monsieur PICAUD Gabriel Jean Christian.	X	
5/232	Terre-Sainte - Groupe d'habitation Citernes (LTS) : Vente du bien cadastré section EN n°470 à Monsieur PAYET Jacques Roger.	X	
5/233	Terre-Sainte - Groupe d'habitation Citernes (LTS) : Vente du bien cadastré section EN n°483 à Monsieur GIGAN Willy James.	X	
5/234	Information au Conseil Municipal sur l'exercice de ses délégations en matière de marchés publics du 16 novembre 2025 au 31 juillet 2026.	X	
5/235	Information au Conseil Municipal - Décisions prises dans le cadre des délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT.	X	