CONSEIL MUNICIPAL
LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE ORDINAIRE
du Mardi 27 Octobre 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 53
A l'ouverture de séance :
Nb de présents : 44
Nb de représentés : 5
Nb d'absents : 4

L'an deux mille vingt-six, le vingt-sept octobre à 17h10, le Conseil Municipal de Saint-Pierre s'est assemblé en session ordinaire, à l'Hôtel de Ville, sur convocation légale, sous la présidence de **Monsieur David LORION, Maire**.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :
MM. LORION David, LAKERMANCE Michèle, NARIA Olivier, NARINSAMY Nadège, OMARJEE Mohammad, FONTAINE Emilie, DAMOUR Kichena, DERFLA Lisa, RICHARDSON Jackson, AHO NIENNE Sandrine, SELLY Roger, LABENNE Jennifer, LAURENCE Dany, KICHENIN Nicole, MAROUDE GOPALLE Valdo, ABLANCOURT Nathalie, LAGARRIGUE Moïse, VAYABOURY Jean Patrick, FIROAGUER Patrick, TAN Willy, NASSIBOU Guilaine, AGATHE Chantal, VIRY Pascaline, GOVINDAMAL Frédéric, JUDITH Laurent, SAILLY Sabine, CALOGINE Ketty, NAYAGOM Ulrich, LAGARRIGUE Béatrice, AKHOONE Roxana, GOVINDASSAMY POULLE Lilian, MALIDI Mariaty, SUMAC Clément, ALBORA Stéphane, TAILAMEE Caroline, PALIOD Samantha, POTHIN Henri-Claude, BANDAMA ATIAMA Yvonne, LEBON Jean Laurent, FONTAINE Gaëlle Michelle, K/BIDI Emeline, SINIEN Neïma Marie Gabrielle, DIJOUX Moze, ANDA SITA Jean Gaël.

ETAIENT REPRESENTES POUR LA SEANCE :
MM. ARAYE Héléna (par Madame MALIDI Mariaty), TAYLLAMIN Patricia (par Monsieur OMARJEE Mohammad), RIANI Richard (par Monsieur TAN Willy), ADIGADOU Marina (par Monsieur LORION David), PAPI Lionel (par Monsieur ANDA Jean Gaël).

ETAIENT ABSENTS A L'OUVERTURE DE SEANCE :
MM. VALY Nazir, VIENNE Frédéric, TECHER Fabrice Louis, SARPEDON Jean François.

ARRIVES EN COURS DE SEANCE :
M. VALY Nazir à l'affaire 6/239 : « Création de quatre emplois permanents de coordonnateur/coordonnatrice des cellules de pilotage, de coordination administrative et financière ».
M SARPEDON Jean François à l'affaire n°6/249 : « Présentation des actions entreprises à la suite des observations de la Chambre Régionale Des Comptes sur la gestion de la commune pour la période 2019 et suivants ».

ABSENCES MOMENTANEES :

M. VAYABOURY Jean Patrick, à l'affaire n° 6/248 : « SPL OPUS- Modification de la délibération relative à la représentation de la Ville au sein des instances de la société ». M. ALBORA Stéphane, de l'affaire n°6/273 : « Retrait du patrimoine communal et mise en destruction d'un véhicule et d'un fourgon plateau » à l'affaire n° 6/276 : « Fixation de la liste des terrains aménagés dédiés aux cimetières sur le territoire communal ». Mme FONTAINE Emilie, à l'affaire n° n°6/278 : « Portant modification de la tarification des concessions funéraires ».

Monsieur le Président constate que le quorum est atteint et que le conseil peut valablement délibérer.

Madame Nadège NARINSAMY est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Monsieur le Président appelle ensuite une à une les affaires de l'ordre du jour au nombre de 85 :

LISTE DES DELIBERATIONS

SEANCE ORDINAIRE Mardi 27 Octobre 2026

		DECISION	
NUMERO	**INTITULE**	**ADOPTEE**	**REJETEE**
6/236	Approbation du procès-verbal de la séance du 1er Septembre 2026	X	
6/237	Annule et remplace la délibération n° 3/62 du 16/05/2026 - suppression de l'emploi permanent de directeur/trice de la communication	X	
6/238	Ouverture d'un poste supplémentaire en catégorie A, pour l'accès à un cadre d'emplois supérieur en faveur des fonctionnaires bénéficiaires de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés (RQTH)	X	
6/239	Création de quatre emplois permanents de coordonnateur/coordonnatrice des cellules de pilotage, de coordination administrative et financière.	X	
6/240	Création d'un emploi permanent de chargé de mission pour la préfiguration de la régie centralisée	X	
6/241	Information au Conseil municipal sur la fin de détachement de Thierry Marie Erick PAYET en qualité de Directeur Général Adjoint des Services.	PREND ACTE	
6/242	Information au Conseil municipal sur la fin de détachement de Magalie POTHIN en qualité de Directrice Générale Adjointe des Services.	PREND ACTE	
6/243	Information au Conseil municipal sur la fin de détachement de Jacqueline PAUS en qualité de Directrice Générale Adjointe des Services.	PREND ACTE	
6/244	Information au Conseil municipal sur la fin de détachement de Jolène YCARD en qualité de Directrice Générale Adjointe des Services	PREND ACTE	
6/245	Information au Conseil municipal sur la fin de détachement de Fabienne Irisse CARO en qualité de Directrice Générale Adjointe des Services	PREND ACTE	
6/246	Présentation du rapport annuel 2025 des mandataires de la Ville de Saint-Pierre à la SPL OPUS (Société Publique Locale d'Optimisation des Politiques Urbaines du Sud)	PREND ACTE	
6/247	Désignation des représentant (e)s de la commune (un titulaire et un suppléant) à la commission des financeurs de la prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées et de l'habitat inclusif de	X	

	La Réunion		
6/248	SPL OPUS- Modification de la délibération relative à la représentation de la Ville au sein des instances de la société	X	
6/249	Présentation des actions entreprises à la suite des observations de la Chambre Régionale Des Comptes sur la gestion de la commune pour la période 2019 et suivants.	PREND ACTE	
6/250	Vote d'une subvention à l'Office des Sports et du Temps Libre de Saint-Pierre de la Réunion (OSTL) pour le Centre Social et Socio-Culturel.	X	
6/251	Approbation et autorisation de signature du protocole d'accord transactionnel global à conclure avec le groupement de maîtrise d'oeuvre (sociétés IDOM et MARRAUD), réglant à la fois le différend relatif à sa demande de rémunération complémentaire et celui relatif à sa mise en cause dans la survenance du sinistre du centre administratif de la Ville de Saint-Pierre	X	
6/252	Approbation et autorisation de signature du protocole d'accord transactionnel à conclure avec la société SATELEC RÉUNION, relatif à la reprise des ouvrages « courants faibles » du lot n° 10 « Électricité CFO/CFA » du marché de construction du centre administratif de la Ville de Saint-Pierre, endommagés à la suite du sinistre survenu en janvier 2026.	X	
6/253	Approbation et autorisation de signature du protocole d'accord transactionnel à conclure avec la société SOREPLAC, relatif à la reprise des ouvrages du lot n° 7 « Cloisons, faux-plafonds et faux-planchers » du marché de construction du centre administratif de la Ville de Saint-Pierre, endommagés à la suite du sinistre survenu fin décembre 2025 – début janvier 2026	X	
6/254	Budget Supplémentaire de la commune pour l'exercice 2026- Budget principal et budgets annexes	X	
6/255	Admission en non-valeur - Taxes et produits irrécouvrables	X	
6/256	Désignation des représentant (e)s de la Commune de Saint-Pierre au sein du Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés (RFVAA).	X	
6/257	Création d'une antenne France Services à la mairie annexe de Terre Sainte	X	
6/258	Adoption du règlement intérieur du Conseil municipal pour la mandature 2026-2032	X	
6/259	Approbation et signature d'une convention de partenariat public-public entre la Commune de Saint-Pierre et le CIAS, dans le cadre de la production et la livraison de repas pour ses établissements d'accueil du jeune enfant (annexe).	X	

6/260	Grands-Bois Zac Cap Austral îlot A5 approbation de la modification du cahier des charges de cession de terrain et de ses annexes.	X	
6/261	Grands-Bois Zac Cap austral : îlot Y partie - approbation du cahier des charges de cession de terrain.	X	
6/262	Bois d'Olives : Approbation de la convention relative au partenariat entre le Département de la Réunion et la Commune de Saint-Pierre pour le cofinancement de l'opération PIA de Bois d'Olives - Rénovation énergétique de 25 logements.	X	
6/263	Aménagement des terrains communaux de la ZAC Océan Indien : Approbation du Compte Rendu Annuel au Mandant (CRAM) au 31/12/2025 par le mandataire SPL Grand Sud	X	
6/264	RHS Rangama : Approbation de la convention de partenariat entre le Département de La Réunion et la Commune de Saint-Pierre	X	
6/265	Vote de subventions aux associations inscrites dans les dispositifs de la politique de la Ville	X	
6/266	Mise à disposition de la parcelle IA n°504 et d'un local modulaire, situés au 12 impasse Louis Cherry Maho à la Ravine des Cabris à l'Association Mon Fon'nKèr.	X	
6/267	Cité éducative de Bois d'Olives : Attribution de subventions aux associations dans le cadre de la programmation 2026.	X	
6/268	Centre d'Art Contemporain de la Réunion (CAC) : attribution subvention 2026.	X	
6/269	Convention de mise à disposition d'un local communal à usage sportif et administratif.	X	
6/270	Fermeture temporaire de la piscine Clotaire Lafuteur à la Ravine des Cabris pour cause de travaux - Vote d'une subvention exceptionnelle à l'association Capricorne Sud Natation	X	
6/271	Trail Urbain de Saint-Pierre, vote de subvention à l'association Oxyjeunes	X	
6/272	Retrait du patrimoine et mise en destruction de deux groupes électrogènes vétustes	X	
6/273	Retrait du patrimoine communal et mise en destruction d'un véhicule et un fourgon plateau.	X	
6/274	Cession d'un véhicule à la compagnie d'Assurances ALLIANZ	X	
6/275	Partenariat avec le CAUE pour l'amélioration des conditions d'accueil dans les écoles 2027 / 2029	X	
6/276	Fixation de la liste des terrains aménagés dédiés aux cimetières sur le territoire communal	X	

6/277	Approbation du règlement intérieur du cimetière de la Ligne Paradis.	X	
6/278	Portant modification de la tarification des concessions funéraires.	X	
6/279	Vote de subvention aux Clubs 3ème Age.	X	
6/280	Subvention aux associations pour le financement de l'emploi.	X	
6/281	Vote de subventions aux associations	X	
6/282	Acquisition de produits d'entretien, d'accessoires et de consommables pour les écoles et restaurants scolaires de la ville de Saint-Pierre - Autorisation de signature des lots n°1 A 3	X	
6/283	Fourniture de denrées alimentaires pour les cuisines et restaurants scolaires de la ville de Saint-Pierre (4ème procédure) - Autorisation de signature des lots n°62, 156, 169 et 175.	X	
6/284	Réalisation du centre administratif de la Ville de Saint Pierre - lot n°10 relatif au marché d'électricité, courants forts-courants faibles- Autorisation de signature de l'avenant n°3.	X	
6/285	Acquisition et livraison de matériels et matériaux pour les opérations en régie (2ème procédure) - Autorisation de signature des lots n°2, 13, 14, 16 et 17.	X	
6/286	Entretien des espaces verts et aires minérales de la Ville de Saint-Pierre - Autorisation de signature des lots n° 1, 2, 3 et 4	X	
6/287	Marché de maintenance des motocycles et engins communaux des lots n°3B, 3J et 3L	X	
6/288	Acquisition de véhicules, d'un poids lourd, d'engins et de scooters - Autorisation de signature des lots 1 à 5	X	
6/289	Mon Repos - Désaffectation et déclassement du bien cadastré section CS n°486 partie situé Avenue Charles Isautier (97410)	X	
6/290	Mon Repos - Cession du bien cadastré section CS n°486 partie à l'Etablissement I.A RAVATE S.A.	X	
6/291	Basse-Terre - Groupe d'habitation Casernes (LTS) : Vente du bien cadastré section DY n°426 à Madame SINISSAMY RAMSAMY SELLON Marie Raïssa.	X	
6/292	Joli Fonds - Groupe d'habitation Joli Fonds (LTS) : Vente du bien cadastré section IK n°237 à Monsieur CLAIN Raphaël	X	
6/293	Ravine des Cabris - Groupe d'habitation Pasteur (LTS) : Vente du bien cadastré HT n°33 à Mme INDIANA Denise Monique Floraline (née BRET).	X	
6/294	Ravine des Cafres - Groupe d'habitation Ravine des Cafres (LTS) : Vente du bien cadastré section EV n°903 à Madame AUPIN	X	

	Lorraine.		
6/295	Terre-Sainte - Groupe d'habitation Bellevue (LTS) : Vente du bien cadastré section EI n°529 à Monsieur GIGAN Jean Luc.	X	
6/296	Ravine des Cabris - Groupe d'habitation Pasteur (LTS) : Bien cadastré section HT n°19 - Remise gracieuse des loyers de Monsieur DE GUIGNE Olivier	X	
6/297	Bois d'Olives - Acquisition par la Commune de Saint-Pierre avec Mr et Mme GRONDIN Alex et Catherine du bien cadastré section IB n°215 partie.	X	
6/298	Ligne Paradis - Convention de mise à disposition à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur le bien cadastré section DE n°445 partie - fixation de la redevance	X	
6/299	Boissy (Foncier du Réservoir) - Convention de servitudes à consentir par la Commune de Saint-Pierre à EDF Réunion sur le bien cadastré section CS n°1305 sur la Commune du Tampon - Fixation de la redevance	X	
6/300	Bois d'Olives - Convention de mise à disposition du terrain cadastré HY n°349 par la Commune de Saint-Pierre à l'Association JADES pour la réalisation d'un jardin de production agricole de fruits et légumes longtemps en ACI (Atelier et Chantier d'Insertion) - Avenant n°3	X	
6/301	Terre-Sainte ZAC Océan Indien - Désaffectation et déclassement du bien cadastré section EI n°1013 partie	X	
6/302	Terre-Sainte ZAC Océan Indien - Cession d'une emprise cadastrée section EI n°1013 partie à Monsieur Antoine BERTOLOTTI et Madame NAZARRE Laure.	X	
6/303	Terre-Sainte - Cession des emprises cadastrées section EM n°452 partie et EM n°616 partie à la SCI CAP AZUR - Prorogation de délai de signature de l'acte de vent	X	
6/304	Terre-Sainte - Transfert du terrain d'assiette du Collège de Terre Sainte par la Commune de Saint-Pierre au Département de la Réunion	X	
6/305	Terre-Sainte ZAC Océan Indien - Cession à l'Etat Français du bien cadastré section EN n°1409 - Complément de la DCM du 11/03/2025 affaire n°37/1843.	X	
6/306	Mon Repos La Vallée - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 13 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) pour l'acquisition des biens cadastrés section CS n°624 - n°629 - n°636	X	
6/307	Front de Mer - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 26 12 à passer entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF	X	

	Réunion) pour l'acquisition du bien cadastré section DN n°75.		
6/308	Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 24 14 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section EM n°370 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 24 14 CF-1.	X	
6/309	Terre-Sainte - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 24 01 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section EK n°223 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 24 01 CF-1	X	
6/310	Ravine des Cabris - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 23 06 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section HO n°1096 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 23 06 CF-1.	X	
6/311	Pierrefonds - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 24 02 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section IH n°9 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 24 02 CF-1.	X	
6/312	Ligne des Bambous - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 16 03 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant les biens cadastrés section CZ n°758 - n°759 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 16 03 CF-1	X	
6/313	Grands-Bois - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 03 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section ET n°998 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 25 03 CF-1.	X	
6/314	Centre-Ville - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 13 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section DV n°95 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 25 13 CF-1	X	
6/315	Centre-Ville - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 10 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section DV n°94 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 25 10 CF-	X	

	1.		
6/316	Centre-Ville - Convention opérationnelle d'acquisition foncière et de portage n°16 25 01 conclue entre la Commune de Saint-Pierre et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPF Réunion) concernant le bien cadastré section DN n°80 - Approbation de l'avenant n°1 et de la convention de financement n°16 25 01 CF-1	X	
6/317	Casabona - Convention de mise à disposition d'une emprise foncière cadastrée section DO n°276 partie par la Commune de Saint-Pierre au CIAS - Fixation de la redevance	X	
6/318	Approbation du procès-verbal de transfert des biens mis à disposition dans le cadre du transfert de la compétence « zones d'activité économique » à la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS).	X	
6/319	Délégations du Conseil Municipal au Maire au titre de l'article L.2122-22 du CGCT : Informations au Conseil Municipal.	PREND ACTE	
6/320	Compte-rendu des décisions prises par le maire au titre de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités territoriales	PREND ACTE	